



## Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1



PRESSEMITTEILUNG

### Warburg - Henderson verkauft Fachmarktzentrum in Telfs

Hamburg, 3. November 2014 - Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat das Fachmarktzentrum Telfspark veräußert. Das Objekt befindet sich in Telfs, etwa 20 Minuten westlich von Innsbruck im Tiroler Oberland gelegen, und gehörte seit Januar 2009 zum Portfolio des Immobilien-Spezialfonds **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**. Käufer des Gebäudes mit einer Gesamtmietfläche von rund 9.430 Quadratmetern ist ein europäischer Investor; der Kaufpreis beträgt 18,5 Mio. Euro. Die Transaktion erfolgte im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**, dessen Portfolio nun noch aus drei Bürogebäuden und fünf Einzelhandelsimmobilien besteht. Asset Manager des Fonds ist TIAA Henderson Real Estate Austria GmbH. Bei der Transaktion war die EHL Immobilien GmbH aus Wien vermittelnd tätig.

Der im Jahr 2008 errichtete Telfspark ist zu rund 96 Prozent vermietet. Mieter sind unter anderem die Lebensmitteleinzelhändler MPREIS und Billa sowie weitere internationale Einzelhandelsmieter, die im Objekt jeweils eine Filiale betreiben. „Das Fachmarktzentrum hat sich in den vergangenen Jahren dank seiner guten Verkehrsanbindung und etablierten Mieterstruktur sehr gut positioniert“, sagt Stefan Hellwig, Senior Fund Manager des **Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1**. „Angesichts der hohen Nachfrage nach Einzelhandelsimmobilien war der Zeitpunkt für den Verkauf günstig, was die Attraktivität des österreichischen Immobilienmarktes unterstreicht.“

#### Rückfragen

ergo Kommunikation, Nadine Friederichs / +49 221 912 887-47 / [nadine.friederichs@ergo-komm.de](mailto:nadine.friederichs@ergo-komm.de)

#### Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Immobilien-Investment-Manager für institutionelle Investoren. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Lösungen, mit denen diese in Immobilien in allen wichtigen Märkten der Welt investieren können. Dabei arbeitet Warburg - Henderson mit Asset Managern zusammen, die in ihren Kompetenzbereichen zu den jeweils Besten gehören, und wählt die Struktur, die der Zielsetzung der Anleger am besten dient. Aktuell verwaltet Warburg - Henderson 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds mit Investitionsschwerpunkt Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. September 2014 rund € 4,4 Mrd. Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.