



WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE



WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Invesco Real Estate Fonds erwirbt „Haus der Kommunikation“ in München von Warburg-HIH Invest

- Objekt ist ein vollvermieteter Büro- und Wohnkomplex in prominenter Innenstadtlage
- Verkauf erfolgte im Rahmen eines Asset Deals an Investmentgesellschaft Invesco Real Estate

Hamburg, 02. Dezember 2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH, Hamburg, hat für den offenen Immobilien Spezial-AIF Warburg-HIH KOOP das „Haus der Kommunikation“ in München im Rahmen eines Asset Deals veräußert. Käufer des Büro- und Wohnkomplexes ist ein durch Invesco Real Estate gemanagter Spezialfonds der Investoren-KVG Institutional Investment Partners GmbH.

Beim „Haus der Kommunikation“ handelt es sich um ein Gebäudeensemble aus den Jahren 1931 und 1956, das sich über Teile der Brienner Straße sowie der Augustenstraße erstreckt. Der zentral gelegene Standort befindet sich in unmittelbarer Nähe des Hauptbahnhofs und ist hervorragend an das öffentliche Verkehrsnetz sowie die Münchener Innenstadt angebunden.

Das vollständig vermietete Gebäude verfügt über eine Gesamtmietfläche von circa 16.500 Quadratmetern, wovon mehr als 12.400 Quadratmeter auf Büroflächen entfallen. Mit 17 Wohneinheiten sowie sämtlichen Büro- und Lagerflächen ist der Großteil des Gebäudes an die Werbeagentur Serviceplan Gruppe vermietet, deren Restmietvertragslaufzeit bei fünf Jahren liegt. Zu dem Objekt gehören 56 PKW-Stellplätze.

„Der Münchner Investmentmarkt für gewerbliche Immobilien ist durch eine konstant hohe Nachfrage nach Topflächen in der Innenstadt bei gleichzeitiger Angebotsknappheit geprägt. Daher

„Der Münchner Investmentmarkt für gewerbliche Immobilien ist durch eine konstant hohe Nachfrage nach Topflächen in der Innenstadt bei gleichzeitiger Angebotsknappheit geprägt. Daher konnten wir unser Objekt zu diesem günstigen Zeitpunkt gewinnbringend verkaufen. Wir freuen uns, dass wir mit der Transaktion die bereits bestehende Geschäftsbeziehung mit Invesco erfolgreich ausbauen konnten.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest

„Für unsere Kunden ist es besonders wichtig, dass die Kernqualitäten der Immobilie stimmen – dies sehen wir hier im Besonderen bezüglich der Lage, des Mietniveaus und der Flexibilität des Objektes gegeben.“

**Philipp Layher,
Associate Director – Transactions
Germany, Invesco Real Estate**



konnten wir unser Objekt zu diesem günstigen Zeitpunkt gewinnbringend verkaufen. Wir freuen uns, dass wir mit der Transaktion die bereits bestehende Geschäftsbeziehung mit Invesco erfolgreich ausbauen konnten“, so Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest.

Der Verkäufer wurde bei der Transaktion von den Immobilienberaterfirmen Colliers und CBRE begleitet. Auf Seiten des Verkäufers war die Kanzlei Ashurst LLP beratend tätig.

„Für unsere Kunden ist es besonders wichtig, dass die Kernqualitäten der Immobilie stimmen – dies sehen wir hier im Besonderen bezüglich der Lage, des Mietniveaus und der Flexibilität des Objektes gegeben“, sagt Philipp Layher von Invesco Real Estate.

Invesco Real Estate wurde rechtlich von CMS – Dr. Thurn und Team – und technisch von SREC – Oliver Schuster und Team – beraten.

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über Invesco

Invesco ist eine der führenden unabhängigen Investmentgesellschaften der Welt, deren Ziel es ist, Menschen weltweit beim Aufbau ihrer finanziellen Sicherheit zu helfen. Aufbauend auf der gebündelten Stärke unserer einzigartigen globalen Investmentmanagement-Ressourcen bietet Invesco privaten und institutionellen Investoren sowie vermögenden Privatkunden

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Manfred Neuhöfer

+49 221 912 887-970

manfred.neuhoefer@ergo-komm.de

Valentin Jakubow

Invesco PR Manager

+49 69 2980 7311

Valentin.jakubow@invesco.com

Hinweis:

Die enthaltenen Informationen stellen keine Anlageempfehlung oder sonstigen Rat dar.

Obwohl große Sorgfalt darauf verwendet wurde um sicherzustellen, dass die in diesem Dokument enthaltenen Informationen korrekt sind, kann keine Verantwortung für Fehler oder Auslassungen irgendwelcher Art übernommen werden sowie für alle Arten von Handlungen, die auf diesen basieren.

Herausgeber dieser Information seitens Invesco in Deutschland ist Invesco Asset Management Deutschland GmbH, An der Welle 5, 60322 Frankfurt am Main. In der Schweiz: Invesco Asset Management (Schweiz) AG, Talacker 34, CH-8001 Zürich. In Österreich: Invesco Asset Management Österreich GmbH, Rotenturmstrasse 16-18, A-1010 Wien.

Herausgeber seitens Warburg HIH Invest ist die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH, Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg.



in aller Welt ein umfassendes Angebot an langfristig ausgerichteten Anlagelösungen. Das Unternehmen ist in 20 Ländern tätig und unter dem Symbol IVZ an der New York Stock Exchange notiert. Weitere Informationen finden Sie unter www.invesco.com.

Über Invesco Real Estate

Invesco Real Estate ist eine auf Immobilieninvestments und das Asset Management von Immobilien spezialisierte Gesellschaft, die seit 1983 zunächst in den USA und inzwischen seit vielen Jahren in Europa und Asien tätig ist.

Invesco Real Estate verwaltet ein weltweites Anlagevermögen von 62,4 Mrd. US-Dollar und hat mehr als 425 Mitarbeiter in 21 Niederlassungen in aller Welt. In unseren acht europäischen Niederlassungen in London, München, Mailand, Madrid, Paris, Prag, Luxemburg und Warschau beschäftigen wir rund 130 Mitarbeiter. Wir verwalten in Europa 124 Immobilienobjekte in zwölf Ländern und ein Anlagevermögen von 7,1 Mrd. US-Dollar. Quelle: Invesco Real Estate, Stand: 30. September 2015.