

WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH kauft Büroimmobilie in bester Lage von Glasgow; Kauf des Objekts durch TH Real Estate

- Erwerb im Namen von Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH abgewickelt im Rahmen einer Off-Market-Transaktion
- TH Real Estate übernimmt das Asset Management
- Premium-Standort im Geschäftsviertel von Glasgow
- Mieter-Mix aus Unternehmen bringt jährliche Mieteinnahmen von 1,8 Millionen GBP

TH Real Estate hat für den Warburg-HIH KOOP Fund, einem von Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson) verwalteten Immobilienfonds, eine Büroimmobilie in der 2 West Regent Street in Glasgow erworben. TH Real Estate wird zukünftig das Asset Management des Objekts übernehmen. Verkäufer ist Kennedy-Wilson Holdings, Inc. (NYSE: KW). Das Unternehmen hatte die Immobilie ursprünglich Anfang 2013 als Teil eines Kreditportfolios von einer britischen Bank erworben und im Dezember 2013 die direkte Eigentümerschaft übernommen. Der Kaufpreis lag bei 31,5 Millionen GBP, was einer Nettoanfangsrendite von 5,84 Prozent entspricht.

Der erstklassige Bürokomplex wurde 2009 errichtet und umfasst 7.135 Quadratmeter, die sich über neun Stockwerke erstrecken. Er liegt im Geschäftsviertel von Glasgow, dessen Umfeld in den vergangenen Jahren durch die Entstehung des nahegelegenen Buchanan Quartiers sowie der angrenzenden 1 West Regent Street stark aufgewertet wurde.

„Die erstklassige Lage, die exzellente Gebäudequalität sowie die nachhaltigen Mieteinnahmen und der gute Mix aus verschiedenen Unternehmensmietern waren ausschlaggebend dafür, mit dem KOOP Fund in die Immobilie in der 2 West Regent Street zu investieren.“

Daniel Fahrer, Senior Fund Manager, Warburg-HIH Invest

“Die Immobilie in der 2 West Regent Street bietet überzeugende Fundamentaldaten und gute Möglichkeiten für das Asset Management. Die relativ niedrigen Jahresmieten lassen Raum für Mietwachstum im Hinblick auf künftige Mieter.“

Martin Payne, Senior Fund Manager, TH Real Estate

WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

Die Immobilie in der 2 West Regent Street ist an eine Vielzahl von Unternehmen vermietet, darunter Willis Ltd, Midlands Valley Exploration, Colliers, FanDuel und Digby Brown. Die jährlichen Mieteinnahmen entsprechen 1,8 Millionen GBP und die durchschnittliche Jahresmiete ist mit 23,96 GBP pro Quadratmeter im Vergleich zur Spitzenmiete der Stadt von 31,00 GBP niedrig.

„Die erstklassige Lage, die exzellente Gebäudequalität, die nachhaltigen Mieteinnahmen und der gute Mix aus verschiedenen Unternehmensmietern waren ausschlaggebend dafür, mit dem KOOP Fund in die Immobilie in der 2 West Regent Street zu investieren“, sagt Daniel Fahrer, Senior Fund Manager bei Warburg-HIH Invest.

Martin Payne, Senior Fund Manager, TH Real Estate, ergänzt: *„Die Immobilie in der 2 West Regent Street bietet überzeugende Fundamentaldaten und gute Möglichkeiten für das Asset Management. Die relativ niedrigen Jahresmieten lassen Raum für Mietwachstum im Hinblick auf künftige Mieter.“*

TH Real Estate wurde bei der Transaktion von Montague Evans und Kennedy Wilson von CBRE beraten.

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Matthias Freutel
+49 69 271 389-13
matthias.freutel@ergo-komm.de

WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Als einer der größten Immobilien-Asset Manager der Welt und aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern.

Das Unternehmen gehört TIAA, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 782 Milliarden Euro Assets under Management*. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 26,8 Milliarden Euro, verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 83,9 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattformen der Welt.

Spezialisierte Teams managen die Produkte und bringen ihre Erfahrung in die Gestaltung und Verwaltung ihrer Portfolios ein. Jedem Team stehen erfahrene Ansprechpartner im Senior Management zur Seite. Zudem können die Teams auf eine integrierte Investmentplattform zurückgreifen, die Services in den Bereichen Finanz-,

WARBURG-HIH INVEST UND TH REAL ESTATE

Schulden- und Währungsmanagement bietet sowie in der Performanceanalyse, Kundenbetreuung, in Fonds- und Transaktionsstrukturierung, Entwicklung, Nachhaltigkeit und Research.

www.threalestate.com

* Alle Zahlen Stand 31. Dezember 2015.