

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest startet zwei neue Einzelhandelsfonds

- Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel Deutschland Invest und Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel Deutschland Invest II investieren in Handelsimmobilien an wachstumsstarken Standorten in Deutschland
- Je ein offener Immobilien-Spezial-AIF mit Fokus auf Geschäftshäusern und mit Fokus auf Fachmarktzentren
- Ziel-Investitionsvolumen jeweils 400 bis 450 Millionen Euro

Hamburg, 04. Mai 2016 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest), Hamburg, hat den Start zweier neuer Einzelhandelsfonds für institutionelle Anleger angekündigt. Die offenen Immobilien-Spezial-AIF mit dem Obertitel „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel Deutschland“ investieren in Handelsimmobilien an wachstumsstarken Standorten in Deutschland. Diese umfassen neben den „Top 7“ auch weitere Großstädte mit positiven Wirtschaftsdaten, günstiger demografischer Perspektive sowie einer starken Position als Handelsstandort (Kaufkraft, Zentralität etc.).

Der „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel Deutschland / Fokus Geschäftshäuser“ fokussiert dabei innerstädtische Geschäftshäuser, während der „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel Deutschland / Fokus Fachmarktzentren“ den Schwerpunkt auf Fachmärkte und Nahversorgungszentren legt.

Beide Fonds haben ein Ziel-Investitionsvolumen von jeweils 400 bis 450 Millionen Euro. Das Eigenkapitalvolumen soll bei etwa 250 Millionen Euro je Fonds liegen, bei einer angestrebten Fremdkapi-

„Bei der Strukturierung und dem Management der Fonds bauen wir auf der Erfahrung der HIH-Gruppe bei Handelsimmobilien auf.“

**Dr. Ludwig Vogel, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest Retail Properties GmbH**

„Handelsimmobilien sollten fester Bestandteil eines diversifizierten Portfolios sein. Deutschland bleibt als Markt aufgrund seiner Größe und der guten Wirtschaftslage attraktiv. Das Interesse internationaler Marken an einer Präsenz im größten Handelsmarkt der EU ist hoch.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**



talquote von 45 Prozent auf die im Fonds gehaltenen Immobilienverkehrswerte. Die Laufzeit für beide Fonds ist auf 15 Jahre ausgelegt; als Renditeziel ist für den auf Geschäftshäuser fokussierten Fonds eine jährliche Ausschüttung von vier Prozent definiert; beim Fachmarktzentren-Fonds sollen es fünf Prozent Ausschüttungsrendite p.a. sein.

Die Investitionsstrategie basiert auf den Ergebnissen eines umfassenden Researchs zum Einzelhandelsmarkt in Deutschland. Das Retail-Expertenteam der Warburg-HIH Invest unter der Leitung von Dr. Ludwig Vogel hat in diesem Rahmen unter anderem ein Scoring-Modell entwickelt, um die für eine Anlage infrage kommenden Standorte vorzuselektieren.

„Bei der Strukturierung und dem Management der Fonds bauen wir auf der Erfahrung der HIH-Gruppe bei Handelsimmobilien auf“, erläutert Dr. Vogel. Vom gesamten von der Warburg-HIH Invest verwalteten Immobilienportfolio entfallen knapp 30 Prozent auf den Sektor Retail und Gastronomie (rund 1,5 Milliarden Euro).

„Handelsimmobilien sollten fester Bestandteil eines diversifizierten Portfolios sein“, ergänzt Alexander Eggert, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Produkt-, Unternehmens- und Fondsmanagement. „Deutschland bleibt als Markt aufgrund seiner Größe und der guten Wirtschaftslage attraktiv. Das Interesse internationaler Marken an einer Präsenz im größten Handelsmarkt der EU ist hoch.“

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Cora Rauch
+49 (0) 69 27 1389 20
cora.rauch@edelmanergo.com

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com