



WARBURG-HIH INVEST
REAL ESTATE

TH Real Estate



WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest veräußert bekannte Büroimmobilie in Helsinki an eQ Finnish Real Estate

- TH Real Estate verkauft Büroimmobilie in der Sturenkatu 21 in Vallila, Helsinki für Warburg-HIH Invest
- Käufer ist eQ Finnish Real Estate, ein von eQ Asset Management verwalteter finnischer Spezialfonds
- Der Kaufpreis liegt bei knapp 21 Millionen Euro

Hamburg, 12. Juli 2016 – Das 1940 als Firmenzentrale für Volvo Auto Oy Ab erbaute und vom finnischen Architekten Ole Gripenberg entworfene Bürogebäude in der Sturenkatu 21 zählt zu einem der historisch und architektonisch wertvollsten Gebäude von Helsinki. Zwischen 2006 und 2007 wurde das Objekt umfassend modernisiert und in eine Multi-Tenant-Immobilie umgewandelt. Heute ist die Immobile Hauptsitz von Unilever Finnland. Weitere Mieter sind der Postdienst Posti und die Schule für Erwachsenenbildung Rastor.

Die Büroimmobilie verfügt über eine Mietfläche von 8.398 Quadratmetern, verteilt auf vier Stockwerke. Sie befindet sich im Stadtteil Vallila, rund drei Kilometer vom Stadtzentrum entfernt, an einem von Helsinkis führenden Arbeitsplatz- und Bürostandorten mit einer sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

„Wir haben die positive Marktentwicklung genutzt, um das 2007 auf dem Höhepunkt des letzten Zyklus erworbene Asset zu einem guten Preis zu veräußern. Gleichzeitig kann eQ Finnish Real Estate von der Top-Lage und den renommierten Mietern profitieren“, sagt Axel Kleinefenn, Head of Fund Management bei Warburg-HIH Invest.

„Wir haben die positive Marktentwicklung genutzt, um das 2007 auf dem Höhepunkt des letzten Zyklus erworbene Asset zu einem guten Preis zu veräußern. Gleichzeitig kann eQ Finnish Real Estate von der Top-Lage und den renommierten Mietern profitieren.“

Axel Kleinefenn, Head of Fund Management Warburg-HIH Invest

„TH Real Estate will grundsätzlich seine Plattform in den nordischen Ländern und Helsinki ausbauen. Dieser Verkauf liegt jedoch im besten Interesse unseres Kunden, nutzt die momentane Marktsituation und erlaubt eine Umverteilung des Kapitals auf andere Immobilien.“

Johan Åström, Head of Investment Nordics TH Real Estate



„TH Real Estate will grundsätzlich seine Plattform in den nordischen Ländern und Helsinki ausbauen. Dieser Verkauf liegt jedoch im besten Interesse unseres Kunden, nutzt die momentane Marktsituation und erlaubt eine Umverteilung des Kapitals auf andere Immobilien“, ergänzt Johan Åström, Head of Investment, Nordics bei TH Real Estate.

„Wir freuen uns sehr über den Kauf dieses ikonischen, modernisierten Gebäudes an einem anerkannten und gut zugänglichen Arbeitsplatzstandort in Helsinki. Die Hauptmieter bezeugen die Attraktivität und Funktionalität der Räumlichkeiten“, so Samuel Granvik, Investment Director bei eQ und verantwortlicher Fondsmanager bei eQ Finnish Real Estate.

CBRE hat den Verkäufer bei der Transaktion kaufmännisch beraten und Roschier, Attorneys Ltd leistete die Rechtsberatung. Der Käufer wurde auf rechtlicher Seite von Avance Attorneys Ltd begleitet.

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Als einer der größten Immobilien-Asset Manager der Welt und aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Cora Rauch
+49 69 27 13 89-20
cora.rauch@edelmanergo.com



Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern.

Das Unternehmen gehört TIAA, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 782 Milliarden Euro Assets under Management*. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 27 Milliarden Euro, verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 84,6 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattform der Welt.

Spezialisierte Teams managen die Produkte und bringen ihre Erfahrung in die Gestaltung und Verwaltung ihrer Portfolios ein. Jedem Team stehen erfahrene Ansprechpartner im Senior Management zur Seite. Zudem können die Teams auf eine integrierte Investmentplattform zurückgreifen, die Services in den Bereichen Finanz-, Schulden- und Währungsmanagement bietet sowie in der Performanceanalyse, Kundenbetreuung, in Fonds- und Transaktionsstrukturierung, Entwicklung, Nachhaltigkeit und Research.

* Alle Zahlen Stand 31. März 2016.
www.threalestate.com

Über eQ Finnish Real Estate

Der Spezial-AIF eQ Finnish Real Estate wird von eQ Asset Management Ltd (Teil der börsennotierten und in Helsinki ansässigen eQ Group) verwaltet und investiert in Finnische Gewerbeimmobilien. Das derzeitige Volumen des Immobilienportfolios des Fonds liegt bei rund 275 Millionen Euro. Davon sind 4/5 in Retail- und 1/5 in Büroimmobilien investiert. Der Fonds ist vierteljährlich zur Zeichnung geöffnet und halbjährlich für die Rücknahme von Anteilen.

www.eQ.fi

Über CBRE Group, Inc.

CBRE Group, Inc. (NYSE:CBG), ein Fortune 500 und S&P 500 Unternehmen mit Hauptsitz in Los Angeles, ist weltweit das größte Unternehmen für Dienstleistungen und Investments im Gewerbeimmobilien-Bereich (im Hinblick auf den Umsatz 2015). Das Unternehmen hat mehr als 70.000 Mitarbeiter (Tochtergesellschaften ausgeschlossen) und dient Immobilienbesitzern, Investoren und Bewoh-



nern mit mehr als 400 Büros (Tochtergesellschaften ausgeschlossen). CBRE bietet strategische Beratung und Durchführung von Immobilienverkäufen und –vermietungen, Unternehmensdienstleistungen, Immobilien-, Facility- und Projektmanagement, Hypothekengeschäft, Begutachtung und Wertermittlung, Entwicklungsdienstleistungen, Investment Management sowie Research und Consulting.

www.cbre.com | www.cbre.fi