

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390PB3C GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@pb3c.com
+49 (0)30 726276 160

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Nahversorgungszentrum in Aachen für Einzelhandelsfonds

- Ankauf für den offenen Spezial-AIF „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“
- Marktführende Einzelhandelskonzepte als bonitätsstarke Ankermieter

Hamburg/Aachen, 15. August 2017 – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für den im Mai 2017 aufgelegten offenen Spezial-AIF „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“ ein voll vermietetes Nahversorgungszentrum in Aachen erworben. Verkäufer der Liegenschaft in der Von-Coels-Straße 204-214 ist ein lokaler Projektentwickler. Zusammen mit den erst kürzlich erworbenen Projektentwicklungen in Hamburg, Usingen und Halver besteht das Einzelhandelsportfolio des Fonds nunmehr aus insgesamt vier Nahversorgungszentren. Weitere Objekte sind bereits in Prüfung.

„Mit dem Gebäude-Ensemble in Aachen haben wir innerhalb kürzester Zeit ein weiteres passendes Objekt für den ‚Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung‘ erworben“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaction Management Germany. „Das Nahversorgungszentrum profitiert von seiner guten Lage im Dreiländereck Deutschland–Belgien–Niederlande und einer hohen Kaufkraft im Großraum Aachen“, erläutert Lehmann.

Das zwischen 2008 und 2010 erbaute Objekt mit insgesamt ca. 4.350 Quadratmeter Mietfläche besteht aus drei Gebäudeteilen. Knapp 2.950 Quadratmeter entfallen auf Einzelhandelsflächen, ca. 950 Quadratmeter auf Büroflächen und etwa 450 Quadratmeter auf Gastronomieflächen. Zudem verfügt die Immobilie über 137 Pkw-Stellplätze. Zu den Ankermietern gehören der Vollsortimentanbieter Rewe sowie der Drogeriemarkt dm.

Aachen liegt verkehrsgünstig im Grenzgebiet zu den Niederlanden und Belgien an der Schnittstelle der Autobahnen 44 und 4. Die Kreisstadt verfügt regional über einen guten öffentlichen Personennahverkehr und ist überregional durch die Bahnlinie Paris–Köln–Ruhrgebiet gut zu erreichen. Die Von-Coels-Straße ist



die meist frequentierte Straße im Umfeld und fungiert unter anderem als Verkehrsachse in Richtung der Aachener Innenstadt.

Der Spezialfonds „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“ ist offen für weitere Investoren, die sich ab einer Investitionssumme von 5 Millionen Euro beteiligen können. Im Fokus des Fonds stehen neben den „Top 7“ weitere Großstädte in Deutschland, die als Einzelhandelsstandorte mit positiven Wirtschaftsdaten, günstiger demografischer Perspektive sowie einer starken Position als Handelsstandort überzeugen können.

„Mit dem Gebäude-Ensemble in Aachen haben wir innerhalb kürzester Zeit ein weiteres passendes Objekt für den ‚Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung‘ erworben.“

„Das Nahversorgungszentrum profitiert von seiner guten Lage im Dreiländereck Deutschland–Belgien–Niederlande und einer relativ hohen Kaufkraft im Großraum Aachen.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest Real Estate**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com