

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft in Krefeld und Münster

- Käufer ist die Patrizia Immobilien AG
- Beide Immobilien sind langfristig vermietet

Hamburg / Münster / Krefeld, 22. November 2018 – Die Warburg-HIH Invest hat ein Münsteraner Bürohaus und eine Industrieimmobilie in Krefeld an die Patrizia Immobilien AG verkauft. Beide Asset-Deals wurden im Zuge von strukturierten Verkaufsverfahren von CBRE vermittelt. Über die Kaufpreise wurde Stillschweigen vereinbart. „Wir freuen uns, dass wir mit der Patrizia einen namhaften Investor für zwei langfristig vermietete Immobilien gefunden haben“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest.

Das Bürogebäude „Portal 10“ am Albersloher Weg hat eine Mietfläche von 6.562 Quadratmetern sowie 51 Pkw-Stellplätze. Nach seiner Fertigstellung im Jahr 2010 war das Multi-Tenant-Objekt in einem offenen Spezial-AIF der Warburg-HIH Invest eingebracht worden. Die durchschnittliche gewichtete Restlaufzeit der Mietverträge liegt derzeit bei 6,7 Jahren.

Die an die Siemens AG vermietete Industrieimmobilie in Krefeld hat eine Mietfläche von rund 59.000 Quadratmetern. Das 2014 errichtete Gebäude gehörte bislang zum Portfolio des Individualfonds einer deutschen Versorgungskasse.

„Wir freuen uns, dass wir mit der Patrizia einen namhaften Investor für zwei langfristig vermietete Immobilien gefunden haben.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden



vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com