

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Fonds von Amundi Immobilier erwerben Immobilien des Warburg-HIH Deutschland TOP 5 Fonds

- Fünf Büroimmobilien in Berlin, Frankfurt und Hamburg
- Größte Transaktion in der Unternehmensgeschichte

Hamburg, 2. April 2019 – Die Warburg-HIH Invest hat gemäß einer Ende 2018 geschlossenen Vereinbarung ein Portfolio aus fünf namhaften Büroimmobilien an Fonds von Amundi Immobilier verkauft. Die Objekte befinden sich an den Standorten Berlin (Potsdamer Platz), Frankfurt (Oper 46 und Schillerstraße) und Hamburg (Brooktorkai und Valentinshof) und wurden zwischen 2008 und 2012 für den offenen Immobilien-Spezialfonds Warburg-HIH Deutschland TOP 5 Fonds erworben. Die Gesamtmietfläche beträgt rund 72.000 Quadratmeter.

Das Portfolio zeichnet sich durch einen ausgewogenen Mietermix mit bonitätsstarken Mietern aus unterschiedlichen Branchen aus und gewährleistet ein hervorragendes Risk-Return-Profil mit stabilem Cashflow. Vier der fünf Immobilien sind Multi-Tenant-Objekte. Das Gebäude Oper 46 in Frankfurt ist erst 2018 für fünfzehn Jahre an den Coworking-Anbieter The Office Group vermietet worden. Damit passt diese Investition perfekt in das Anlageprofil der von Amundi Immobilier verwalteten Fonds, die sich auf Core-Objekte in den europäischen Kernmärkten konzentrieren.

„Mit der Transaktion realisieren wir den größten Portfolioverkauf unserer Unternehmensgeschichte“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Es ist ein außerordentlich hochwertiges und performancestarkes Portfolio von Objekten in Deutschland, das sich auch zukünftig als Stabilitätsanker erweisen wird.“

Amundi Immobilier wurde bei den wirtschaftlichen Aspekten von L'Etoile Properties beraten. Bei rechtlichen und technischen Fragen waren Clifford Chance und Drees & Sommer beratend tätig. Der Verkäufer wurde von Ashurst beraten. JLL vermittelte die Transaktion.

„Mit der Transaktion realisieren wir den größten Portfolioverkauf unserer Unternehmensgeschichte. Es ist ein außerordentlich hochwertiges und performancestarkes Portfolio von Objekten in Deutschland, das sich auch



zukünftig als Stabilitätsanker erweisen wird.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über Amundi Real Estate

Amundi Real Estate ist die hundertprozentige Tochter der Amundi Group mit Spezialisierung auf Immobilienfondsinvestment für institutionelle und private Anleger und einem verwalteten Immobilienfondsvermögen von 31. Mrd. Euro. Amundi Real Estate ist ein anerkannter Asset Manager in Frankreich mit über 40 Jahren Erfahrung und einer nachweislich erfolgreichen Historie im Aufbau und in der Verwaltung von Core- und Core+-Fonds, Anlagevehikeln mit regelmäßig rentierlicher Ausschüttung und spezialisierten Fonds für jedweden Anleger- Typus.