

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest bringt neuen Bürofonds für deutsche Wachstumsstädte

- Fondsvolumen von mindestens 400 Mio. Euro geplant
- Ausschüttungsrendite soll 4 Prozent erreichen
- Beteiligung ab 5 Mio. Euro möglich

Hamburg, 21. Mai 2019 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) startet einen neuen offenen Spezial-AIF. Der Deutschland Selektiv Immobilien Invest II soll in Core / Core-plus Büroimmobilien in ausgewählten deutschen Wachstumsstädten investieren. Eine bis zu 30-prozentige Beimischung anderer Nutzungsarten ist möglich. Bei einem Fondsvolumen von mindestens 400 Mio. Euro und einer Fremdkapitalquote von bis zu maximal 50 Prozent auf Fondsebene soll die Ausschüttungsrendite 4 Prozent betragen. Institutionelle Investoren können sich ab einer Summe von 5 Mio. Euro an dem Fonds beteiligen.

„Der Fonds investiert in Core- und Core-Plus-Immobilien ab einem Objektvolumen von 20 Mio. Euro in Städten mit einer starken Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Die Standort- und Objektauswahl beruht auf einem multivariablen Verfahren, das den Zuzug jüngerer Bevölkerungsgruppen ebenso berücksichtigt wie die Konzentration von starken Technologieunternehmen oder die jeweilige Büroflächennachfrage.“ Auf diese Weise wurden beispielsweise Bremen, Bonn, Darmstadt, Dortmund und Dresden als mögliche Investitionsstandorte identifiziert.

Mit dem Deutschland Selektiv Immobilien Invest II knüpft die Warburg-HIH Invest an einen Vorgängerfonds an. Bei gleichen Investitionskriterien generierte der Deutschland Selektiv Immobilien Invest I seit Auflage im März 2017 eine durchschnittliche Ausschüttungsrendite von 11,7 Prozent p.a. Die durchschnittliche Kapitalabrufgeschwindigkeit für Investoren lag bei ca. 6 Monaten. „Da dieses Produkt mit Kapitalzusagen von mehr als 200 Mio. Euro praktisch ausplatziert ist und wir mit unserer Anlagestrategie sehr gute Erfolge für unsere Investoren erzielen und auch perspektivisch die Anlagestrategie als erfolversprechend erachten, haben wir uns zu einer Neuauflage ohne Laufzeitbegrenzung entschlossen“, sagt Carsten



Demmler, Head of Capital Management der Warburg-HIH Invest.

„Der Fonds investiert in Core- und Core-Plus-Immobilien ab einem Objektvolumen von 20 Mio. Euro in Städten mit einer starken Bevölkerungs- und Wirtschaftsentwicklung. Die Standort- und Objektauswahl beruht auf einem multivariablen Verfahren, das den Zuzug jüngerer Bevölkerungsgruppen ebenso berücksichtigt wie die Konzentration von starken Technologieunternehmen oder die jeweilige Büroflächennachfrage.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

„Da dieses Produkt mit Kapitalzusagen von mehr als 200 Mio. Euro praktisch ausplatziert ist und wir mit unserer Anlagestrategie sehr gute Erfolge für unsere Investoren erzielen und auch perspektivisch die Anlagestrategie als erfolgversprechend erachten, haben wir uns zu einer Neuauflage ohne Laufzeitbegrenzung entschlossen.“

**Carsten Demmler, Head of Capital Management
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com