

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest kauft Büroneubau in Düsseldorfer Airport-City

- 6.370 Quadratmeter sind vollständig vermietet
- Fertigstellung für Sommer 2020 geplant

Hamburg / Düsseldorf, 3. Juli 2019 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat am Düsseldorfer Flughafen einen auf zehn Jahre vollständig vermieteten Büroneubau gekauft. Das Projekt SHIFT der Dragon Bauprojekt GmbH, eine 100-prozentige Tochter der Red Dragon Holding GmbH, hat eine geplante Gesamtmietfläche von 6.370 Quadratmetern und soll in das Portfolio des Deutschland Selektiv Immobilien Invest eingebracht werden. Einziger Mieter ist die international tätige Steuerberatungsgesellschaft WTS. Die Fertigstellung ist für Sommer 2020 geplant. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

„Das markante Objekt zeichnet sich durch eine moderne Ausstattung, hohe Flächeneffizienz und optimale Drittverwendungsfähigkeit aus“, sagt Stefanie Wicke, Fund Manager der Warburg-HIH Invest „Zudem wird das Objekt nach den Kriterien des DGNB-Gold Standard errichtet.“

„Die unmittelbare Lage der Airport-City am Düsseldorfer Flughafen lässt eine nachhaltig hohe Flächennachfrage vor allem durch Beratungsunternehmen erwarten“, erläutert Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest. „Der Standort verbindet die Anforderungen weltweiter Mobilität mit einem attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld nahe einer pulsierenden Großstadt.“

Der offene Spezial-AIF Deutschland Selektiv Immobilien Invest wird exklusiv von der NORD/LB Norddeutsche Landesbank (Hannover) vertrieben.

Die Red Dragon Holding GmbH wurde beim Verkauf exklusiv von Colliers International beraten.



„Das markante Objekt zeichnet sich durch eine moderne Ausstattung, hohe Flächeneffizienz und optimale Drittverwendungsfähigkeit aus. Zudem wird das Objekt nach den Kriterien des DGNB-Gold Standard errichtet.“

Stefanie Wicke, Fund Manager
Warburg-HIH Invest

„Die unmittelbare Lage der Airport-City am Düsseldorfer Flughafen lässt eine nachhaltig hohe Flächennachfrage vor allem durch Beratungsunternehmen erwarten. Der Standort verbindet die Anforderungen weltweiter Mobilität mit einem attraktiven Lebens- und Arbeitsumfeld nahe einer pulsierenden Großstadt.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,8 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com