

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft drei Immobilien in Frankfurt, München und Köln

Hamburg, 16. Januar 2019 – Aus dem Portfolio des offenen Immobilien-Spezialfonds Deutschland Selektiv Immobilien Invest hat die Warburg-HIH Invest drei Multi-Tenant-Objekte verkauft. Die drei Immobilien waren 2017 im Zuge eines Portfoliodeals erworben worden. Über den jeweiligen Verkaufspreis wurde Stillschweigen vereinbart. „Die Umschichtung des Portfolios ist Bestandteil der strategischen Ausrichtung des Fonds und führt zur Optimierung der Ertragssituation. Das frei werdende Kapital wird in Objekte in Potsdam und Darmstadt reinvestiert“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer Fonds- und Produktmanagement der Warburg-HIH Invest.

Hauptmieter des Hauses in der Münchner Sonnenstraße 17 ist das Sanitätshaus Schlieben. Bei einer Gesamtmietfläche von 4.090 Quadratmetern liegt die durchschnittliche Laufzeit der insgesamt neun Mietverträge bei 7,3 Jahren. Käufer des im Jahr 1999 sanierten Hauses ist die Investorengruppe Braun Leberfinger Ludwig.

Überwiegend für Praxiszwecke wird das 1.742 Quadratmeter Mietfläche umfassende Objekt in der Hahnenstraße 13-15 in Köln genutzt. Das Erdgeschoss mit 520 Quadratmetern dient als Einzelhandelsfläche. Die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit des 1984 sanierten Gebäudes liegt bei 6,5 Jahren. Käufer ist die Tel Sun Deutschland GmbH.

Das 1990 sanierte Bürohaus in der Frankfurter Gutleutstraße 32 hat eine Gesamtmietfläche von 2.600 Quadratmetern. Die Multi-Tenant-Immobilie wird von einem Bildungsinstitut erworben.

Der Deutschland Selektiv Immobilien Invest strebt ein Fondsvolumen zwischen 300 und 350 Mio. Euro an. Der Fonds ist zurzeit mit über 200 Mio. Euro in neun Objekte investiert. Mit Investitionen in Büroimmobilien bei einer maximalen Einzelhandelsbeimischung von 30 Prozent und einem Investmentfokus auf deutsche Wachstumsstädte soll eine jährliche Ausschüttungsrendite von 4 Prozent erreicht werden. Dabei liegt der



Investmentfokus auf Objektgrößen zwischen zehn und 40 Mio. Euro. Der Fonds wird exklusiv von der NORD/LB Norddeutsche Landesbank (Hannover) vertrieben.

„Die Umschichtung des Portfolios ist Bestandteil der strategischen Ausrichtung des Fonds und führt zur Optimierung der Ertragssituation. Das frei werdende Kapital wird in Objekte in Potsdam und Darmstadt reinvestiert.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer Fonds- und Produktmanagement
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 7,7 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com