

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. André Schlüter
schlueter@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 67

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest startet neuen Multi Manager Fonds mit M.M.Warburg & CO als Vertriebspartner

- Ab 500.000 Euro in diversifiziertes Portfolio investieren
- Schwerpunkt Deutschland und ausgewählte Nachbarländer
- Researchbasierter Ansatz für optimale Immobilien-Allokation

Hamburg, den 7. Februar 2019 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) legt einen neuen Multi Manager Fonds auf. Der offene Spezial-AIF „Warburg-HIH Immobilien Selektiv“ ermöglicht es institutionellen Investoren ab einer Kapitalanlage von 500.000 Euro in ausgewählte Immobilienfonds führender Investment-Manager zu investieren. Der Fonds wird vom Bankhaus M.M.Warburg & CO angeboten.

„Wir haben ein neues Produkt, durch das sich auch mit einem vergleichsweise geringen Kapitaleinsatz eine große Diversifizierung erreichen lässt“, sagt Mirco Himmel, Stellvertretender Leiter Asset Management Markt beim Bankhaus M.M.Warburg & CO. „Damit wenden wir uns insbesondere an Investoren beispielsweise aus dem Stiftungsbereich oder Sparkassen, die ihre gesamte Immobilienquote in einem Produkt abbilden und dabei eine möglichst optimale Streuung erreichen wollen.“

Der strategische Anlagefokus des Fonds wird auf Deutschland sowie den Nutzungsarten Büro, Handel, Logistik und Wohnen liegen. Zusätzlich werden Investitionen in den europäischen Kernländern mit nachhaltig positiver Wirtschaftsentwicklung – das sind aktuell Frankreich, die Benelux-Staaten und Österreich – möglich sein. „Unser Ziel ist es, einen breit diversifizierten Immobilienfonds mit dem Risikoprofil Core/ Core+ und einer jährlichen Ausschüttungsrendite von 3,5 bis 4,0 Prozent aufzubauen“, sagt Christian Kramp, Head of Multi Manager Business bei der Warburg-HIH Invest.

Der Investmentansatz des „Warburg-HIH Immobilien Selektiv“ sieht eine Analyse der Anlagestrategie und Bestandsobjekte der Zielfonds durch hauseigene Research- und Immobilien-Experten vor. Die Auswahl von Investment-Managern wird mit Blick auf deren Track Record, lokaler Präsenz und nachgewiesener, langjähriger Immobilienexpertise vorgenommen. „Unser Investmentansatz in Kombination mit unserem



mehrstufigen Prüfprozess von Investment-Managern und Zielfonds soll die jeweils optimale Immobilien-Allokation für unsere Investoren ermöglichen“, erläutert Kramp.

„Wir haben ein neues Produkt, durch das sich auch mit einem vergleichsweise geringen Kapitaleinsatz eine große Diversifizierung erreichen lässt. Damit wenden wir uns insbesondere an Investoren beispielsweise aus dem Stiftungsbereich, die ihre gesamte Immobilienquote in einem Produkt abbilden und dabei eine möglichst optimale Streuung erreichen wollen.“

**Mirco Himmel, Stellvertretender Leiter Asset Management Markt
M.M.Warburg & CO**

„Unser Ziel ist es, einen breit diversifizierten Immobilienfonds mit dem Risikoprofil Core/ Core+ und einer jährlichen Ausschüttungsrendite von 3,5 bis 4,0 Prozent aufzubauen.“

„Unser Investmentansatz in Kombination mit unserem mehrstufigen Prüfprozess von Investment-Managern und Zielfonds soll die jeweils optimale Immobilien-Allokation für unsere Investoren ermöglichen.“

**Christian Kramp, Head of Multi Manager Business
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist ein unabhängiger pan-europäischer Investmentmanager für Immobilien und betreut aktuell Objekte im Wert von 8,2 Mrd. Euro. Das Unternehmen hat sich in den vergangenen 15 Jahren als Spezialist für pan-europäische Immobilieninvestitionen positioniert. Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihr Vermögen an – für den Ankauf von Immobilien und deren Einbringung in die jeweils gewünschte Fondslösung.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com