

PRESSEMITTEILUNG

BBG verkauft an Spezialfonds der Kreissparkasse Böblingen per Forward-Deal

- Spezialfonds wird von der Warburg-HIH Invest gemanagt

Hamburg, 12. März 2021 – Die Böblinger Baugesellschaft (BBG) realisiert in der Böblinger Innenstadt das neue Quartier PULSE. Die Abrissarbeiten des bisherigen Einkaufszentrums „City Center“ sind in der finalen Phase, in den nächsten Wochen startet auf dem 7.450 Quadratmeter großen Areal der Neubau-Mix aus Einzelhandel, Büros und Wohnen auf Grundlage der Planungen der Steinhoff/Haehnel Architekten GmbH. Bereits vor dem eigentlichen Baubeginn wurde von der BBG nun einer von zwei Bauteilen, der Bauteil B, an den Individualfonds (offener Spezial-AIF) der Kreissparkasse Böblingen, verwaltet von der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH aus Hamburg, veräußert. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Forward-Deals. Ausschlaggebend war u.a. das durchdachte Nutzungskonzept und der hohe Anteil an Gewerbeeinheiten im Gebäudeteil B.

„Die Transaktion erfolgte ganz bewusst als Off-Market-Deal und konnte innerhalb von zwei Monaten zum Abschluss gebracht werden. Das zeigt die hohe Professionalität und das hohe Engagement aller Beteiligten“, so der BBG Geschäftsführer Rainer Ganske.

„Wir freuen uns, dass wir für die Kreissparkasse Böblingen einen Gebäudeteil eines sehr attraktiven Wohn- und Bürokomplexes in der Nähe des Hauptsitzes frühzeitig sichern konnten. Das Objekt ist ein passender Baustein in der auf Solidität und Nachhaltigkeit ausgerichteten Anlagestrategie ihres Individualfonds“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest Real Estate

Über Einzelheiten der Transaktion wurde Stillschweigen vereinbart. Die BBG wurde durch EY München begleitet. Die BBG beabsichtigt, in den nächsten Monaten auch den Bauteil A in Form eines Forward-Deals zu veräußern.

„Die Transaktion erfolgte ganz bewusst als Off-Market-Deal und konnte innerhalb von zwei Monaten zum Abschluss gebracht werden. Das zeigt die hohe Professionalität und das hohe Engagement aller Beteiligten.“

**Rainer Ganske, Geschäftsführer
Böblinger Baugesellschaft**

„Wir freuen uns, dass wir für die Kreissparkasse Böblingen einen Gebäudeteil eines sehr attraktiven Wohn- und Bürokomplexes in der Nähe des Hauptsitzes frühzeitig sichern konnten. Das Objekt ist ein passender Baustein in der auf Solidität und Nachhaltigkeit ausgerichteten Anlagestrategie ihres Individualfonds.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**



BBG: Mit Strategiewechsel auf Wachstumskurs

Die Böblinger Baugesellschaft (BBG) ist ein leistungsstarkes, kommunales Wohnungsunternehmen und seit 50 Jahren mit einer umfangreichen Neubautätigkeit für das Anlage- und Umlaufvermögen am Immobilienmarkt aktiv.

Zurzeit vollzieht sie einen Strategiewechsel und verstärkt ihre Bautätigkeit: So baut und plant die BBG aktuell mehr als 1.000 Wohneinheiten in der Region Stuttgart und ist im gewerblichen Bereich als Projektentwickler und Bauträger aktiv. Gleich mehrere Projekte haben jeweils ein Volumen von über 100 Millionen Euro. Weitere Großprojekte sind in der Planung.

Mehr Infos unter www.bbg-boeblingen.de

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 12,9 Mrd. Euro in 78 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (40) 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH
Jan Schweiger
schweiger@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 65

Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393