

HIH Invest Real Estate erwirbt Nahversorgungszentrum in Espelkamp

- Fachmarktzentrum mit rund 8.500 Quadratmetern Gesamtmietfläche
- Systemrelevanter Mietermix mit den Ankermietern Lidl, Müller Drogeriemarkt und Woolworth
- Ankauf für Spezial-AIF "Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung"

Hamburg, 12. Oktober 2021 – Die HIH Invest Real Estate hat ein gemischt genutztes Nahversorgungszentrum im ostwestfälischen Espelkamp (Nordrhein-Westfalen) erworben. Verkäufer ist die aik Immobilien-Investmentgesellschaft (aik). Die Liegenschaft verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 8.500 Quadratmetern und ist nahezu vollvermietet. Sie besteht aus fünf Gebäuden, die sich um einen zentralen Parkplatz mit mehr als 300 Stellplätzen gruppieren. Ankermieter sind Lidl mit etwa 1.820, Müller Drogeriemarkt mit 1.440 und Woolworth mit 2.650 Quadratmetern Mietfläche. Der Mietermix wird abgerundet durch Einzelhändler aus dem Bereich Textil und Schuhe sowie durch kleinere Büro-/Praxisflächen und Dienstleistungsangebote. Die Transaktion erfolgte im Rahmen eines Asset Deals für den offenen Spezial-AIF „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“. Der Fonds investiert in Immobilien in wirtschaftlich stabilen deutschen Standorten mit einer Einzelgröße von zehn bis 40 Millionen Euro. Die Ausschüttungsrendite beträgt zwischen 4,5 und 5,5 Prozent p.a.

Das Fachmarktzentrum wurde 2007 eröffnet und ist zentraler Bestandteil des innerstädtischen Versorgungsbereichs von Espelkamp. Angrenzend an den zentralen Parkplatz befinden sich weitere Handels-, Dienstleistungs- und Freizeitangebote, darunter der Discounter Aldi sowie das einzige Kino im Stadtgebiet. Der Standort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung innerhalb des Stadtgebietes von Espelkamp und ist sowohl per ÖPNV als auch mit dem motorisierten Individualverkehr gut zu erreichen. Innerstädtische Wohngebiete befinden sich in fußläufiger Entfernung.

Jens Nagelsmeier, Head of Retail Transaction bei der HIH Invest Real Estate, erläutert: „Mit dem ausgewogenen Mietermix und den bonitätsstarken Ankermietern ist das Nahversorgungszentrum in Espelkamp ein besonders attraktives Objekt für unseren Spezialfonds. Die Mieter haben einen hohen Bekanntheitsgrad und profitieren von den gegenseitigen Kopplungseffekten mit den angrenzenden Einzelhandels- und Freizeitangeboten sowie von den umliegenden Wohngebieten.“



Die rechtliche und steuerliche Due Diligence für die Transaktion wurde von der Anwaltskanzlei HEUKING KÜHN LÜER WOJTEK, Hamburg durchgeführt. Für die technische und die ESG Due Diligence zeichnete C.P.H. Projekt- und Baumanagement GmbH, Hamburg verantwortlich.

„Mit dem ausgewogenen Mietermix und den bonitätsstarken Ankermietern ist das Nahversorgungszentrum in Espelkamp ein besonders attraktives Objekt für unseren Spezialfonds. Die Mieter haben einen hohen Bekanntheitsgrad und profitieren von den gegenseitigen Kopplungseffekten mit den angrenzenden Einzelhandels- und Freizeitangeboten sowie von den umliegenden Wohngebieten.“

**Jens Nagelsmeier, Head of Retail Transaction
HIH Invest Real Estate**

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Johannes Eberts
eberts@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 45

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 220 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden von der HIH Invest Assets mit einem Volumen von 14 Milliarden Euro in 81 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de