

Pressemitteilung

PHI Kronsrode GmbH verkauft 117 Wohnungen in Hannover an INDUSTRIA WOHNEN

- HIH Real Estate, INDUSTRIA WOHNEN und Pekrul ProjektPartner entwickeln insgesamt auf drei Abschnitten rund 300 Wohnungen in Hannover
- Immobilien des ersten Abschnitts gehen in den offenen Spezialfonds „Wohnen Deutschland VII“ ein
- 25 Prozent der Wohnungen unterliegen einer öffentlichen Förderung
- Fertigstellung im 1. Quartal 2023 geplant

Frankfurt / Hamburg, den 24. Februar 2022 – PHI Kronsrode GmbH, ein Joint-Venture von HIH Real Estate, INDUSTRIA WOHNEN und Pekrul ProjektPartner, hat 117 Wohnungen in Hannover an den von INDUSTRIA WOHNEN gemanagten offenen Immobilien-Spezial-AIF „Wohnen Deutschland VII“ verkauft. Die 117 Wohnungen – darunter 29 geförderte Einheiten – sowie ein Back-Shop befinden sich im Entwicklungsgebiet Kronsrode auf dem Baufeld A1.3. Die Entwürfe stammen von „Architekten BKSP“ aus Hannover. Aktuell wird der Hochbau erstellt, die Fertigstellung ist für das erste Quartal 2023 geplant.

Arnaud Ahlborn, Geschäftsführer der INDUSTRIA WOHNEN, sagt: „Wir kaufen seit einiger Zeit fast ausschließlich Neubauten via Forward-Deals an. Die Projekte durchlaufen eine sehr intensive Due-Diligence-Phase, und die wirtschaftlichen Eckdaten müssen durch externe Gutachter und die Verwahrstelle entsprechend freigegeben werden. So ist sichergestellt, dass wir für die institutionellen Anleger wirtschaftlich sinnvolle Investitionen tätigen.“

Die HIH Real Estate, die INDUSTRIA WOHNEN und Pekrul ProjektPartner entwickeln im Rahmen eines Joint Ventures insgesamt drei Wohnimmobilien in Hannover: Neben dem oben genannten Baufeld A1.3 werden auch die Objekte auf den Baufeldern A6 und A9 entwickelt. Zu diesem Zweck haben die drei Unternehmen die Projektgesellschaft PHI Kronsrode GmbH gegründet, an der INDUSTRIA WOHNEN und die HIH Real Estate mit jeweils 49 Prozent beteiligt sind. Die verbleibenden zwei Prozent hält der Entwickler Pekrul ProjektPartner, der auch als Projektsteuerer fungiert. Die Fläche der drei Felder summiert sich auf rund 27.000 Quadratmeter. Darauf sollen insgesamt rund 300 Wohnungen, darunter 52 Townhouses, eine Kita, zwei Bäckereien, ein Café, drei Gewerbeeinheiten sowie rd. 200 Tiefgaragenstellplätze entstehen. Die Gesamtinvestitionssumme beläuft sich auf 150 Mio. Euro. Die Fertigstellung wird 2023 und 2024 erfolgen.

Dr. Steffen Pekrul, Geschäftsführender Gesellschafter, Pekrul ProjektPartner GmbH, kommentiert: „Die Schaffung von neuem Wohnraum kann nur gemeinsam gelingen. Daher freue ich mich, dass wir die drei Projekte in Hannover-Kronsrode zusammen mit zwei erfahrenen und renommierten Asset-Managern realisieren können.“

Jens Nietner, Geschäftsführer der HIH Real Estate, ergänzt: „Der Markt für Wohnimmobilien ist von hohen Preisen und einem deutlichen Nachfrageüberhang geprägt. Wer aktuell attraktive Objekte für Immobilienfonds ankaufen möchte, muss neue Wege gehen. Eine Möglichkeit ist die Beteiligung an Projektentwicklungen wie beispielsweise in Kronsrode.“

Die Quartiersentwicklung Kronsrode ist das größte Wohnungsbauprojekt im Bundesland Niedersachsen. Auf 53 Hektar entstehen insgesamt zwischen 3.500 und 4.000 Wohneinheiten. Das Wohnquartier liegt am südöstlichen Stadtrand von Hannover, etwa acht Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Mit der Stadtbahnlinie 6 ist das neue Quartier direkt an die Innenstadt angebunden.

Kronsrode ist in die drei selbstständigen Wohnquartiere Kronsrode Nord, Kronsrode Mitte und Kronsrode Süd unterteilt. Die drei Baufelder, die die PHI Kronsrode GmbH erworben hat, liegen in Kronsrode Nord. In den Quartieren Nord und Mitte haben die Hochbauarbeiten bereits teilweise begonnen, in Kronsrode Süd laufen aktuell die Erschließungsarbeiten.

Hinweis Bildrechte:

Die Visualisierung zeigt das Baufeld A1.3. Die Nutzung der beigefügten Visualisierung ist nur im Rahmen der Berichterstattung über die Unternehmen HIH Real Estate, INDUSTRIA WOHNEN, Pekrul ProjektPartner und PHI Kronsrode (+ Grundstücks) GmbH gestattet. Bitte geben Sie folgende Bildquelle an: loomn.de architekturkommunikation. Eine Bearbeitung des Fotos darf nur im Rahmen einer normalen Bildbearbeitung erfolgen.



Pressekontakt

RUECKERCONSULT

Daniel Sohler

sohler@rueckerconsult.de

+49 30 82 44 987 49

Susanne Schneider

schneider@rueckerconsult.de

+49 30 2844987-65

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset- und Property-Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe. Mit rund 54,8 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 942 Mitarbeitern an elf Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Über INDUSTRIA WOHNEN

INDUSTRIA WOHNEN ist Spezialist für Investitionen in deutsche Wohnimmobilien. Das Unternehmen mit Sitz in Frankfurt am Main erschließt privaten und institutionellen Anlegern Investitionen in Wohnungen an wirtschaftsstarken Standorten in ganz Deutschland und bietet ein umfassendes Leistungspaket im Asset- und Property-Management. INDUSTRIA WOHNEN ist Teil der Becken-Gruppe, einem inhabergeführten Hamburger Immobilien- und Investmentunternehmen, das seit 1978 in den führenden deutschen Metropolregionen tätig ist. Aktuell verwaltet INDUSTRIA WOHNEN rund 18.600 Wohneinheiten mit einem Volumen von mehr als 4,5 Mrd. Euro im deutschen Wohnungsmarkt und stützt sich dabei auf die Erfahrung aus fast 70 Jahren Tätigkeit am Markt. Das Ankaufsvolumen in 2021 betrug 670 Mio. Euro, die Akquisitionsstrategie von INDUSTRIA WOHNEN ist sowohl auf Neubau- als auch auf Bestandsinvestitionen gerichtet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.industria-wohnen.de

Über die Pekrul ProjektPartner GmbH

Pekrul ProjektPartner GmbH (P3) begleitet seit 2016 die Projektentwicklung „Kronsrode“ in der IG Nord und übernimmt innerhalb der Investorengemeinschaft neben der Projektentwicklung und Grundstückssicherung auch das Projektmanagement (Projektsteuerung und Projektleitung) für die Realisierung der Investitionen auf den Baufeldern A1.3, A6 und A9. Zum Leistungsumfang zählen u.a. die Begleitung der Architektenwettbewerbe und die Steuerung des Projektes von der Planung bis zur Realisierung und Fertigstellung. In Hannover hat P3 mit Partnern bereits erfolgreich die Projekte „Am Hohen Ufer“ und „Karl-Wiechert-Allee 2“



entwickelt bzw. realisiert. Aktuell betreut P3 sechs weitere Wohnungsbauvorhaben in Norddeutschland mit über 400 Wohnungen sowie die Entwicklungen von Hotels und Gewerbeparks sowie innovativer Wohnkonzepte.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.p3-pp.de