

HIH vermietet weitere Flächen an RTL in Berlin

- RTL Deutschland erweitert Mietfläche auf knapp 6.000 Quadratmeter
- Zehnjähriger Mietvertrag ab 01. Juni 2022
- Objekt Behrenpalais, Baujahr 2015

Hamburg, 02.06.2022 – Die HIH Real Estate (HIH) hat mit der RTL Deutschland (RTL) einen neuen Mietvertrag geschlossen. RTL erweitert zum 1. Juni 2022 ihre 4.300 Quadratmeter Mietfläche im Objekt Behrenpalais in der Behrenstraße 19 in Berlin um 1.630 Quadratmeter und mietet sie auf weitere zehn Jahre an. RTL Deutschland betreibt das Hauptstadtstudio unter anderem für die Sendermarken RTL und ntv im Objekt seit der Errichtung 2015. Das Gebäude befindet sich in einem geschlossenen Spezialfonds, der von der HIH Invest verwaltet wird.

Alexander Franzmann, Asset Manager bei der HIH, sagt: „Es spricht für das Behrenpalais, dass RTL als sehr zuverlässiger, prominenter Geschäftspartner seine Mietflächen dort erweitert. Für das Asset können wir so die stabile Mieterstruktur halten. Es liegt in einer Top-Lage, parallel zu Unter den Linden und vis-à-vis der Komischen Oper.“ Zudem verfüge das Objekt über eine exzellente Anbindung an den ÖPNV, mit der S- und U-Bahnstation Brandenburger Tor in 400 Metern Entfernung.

„Der attraktive Standort mitten im politischen Herzen der Hauptstadt und die Möglichkeiten, die uns das Gebäude bietet, haben uns überzeugt“, sagt Thomas Iwers, Real Estate & Facility Management RTL Deutschland. „Die Bedeutung der crossmedialen journalistischen Berichterstattung in Berlin wächst und wir freuen uns, mit der weiteren Anmietung im Behrenpalais ein neues Kapitel für unser Hauptstadtstudio aufzuschlagen.“

Martin Schubert, Leiter Vermietung Region Ost bei der HIH sagt: „Wir freuen uns, dass wir RTL langfristig an den Standort binden konnten. Wir sehen es als Bestätigung unserer Arbeit in den vergangenen Jahren, dass RTL die Flächen sogar noch einmal erweitert, und wollen die Erwartungen auch in der kommenden Dekade erfüllen.“

Die Multi-Tenant-Immobilie verfügt über eine Gesamtmietfläche von knapp 7.700 Quadratmetern auf sieben Geschossen und ist vollvermietet. Eine Tiefgarage bietet 131 PKW-Stellplätze.



„Es spricht für das Behrenpalais, dass RTL als sehr zuverlässiger, prominenter Geschäftspartner seine Mietflächen dort erweitert. Für das Asset können wir so die stabile Mieterstruktur halten. Es liegt in einer Top-Lage, parallel zu Unter den Linden und vis-à-vis der Komischen Oper.“

Alexander Franzmann, Asset Manager
HIH Real Estate

„Der attraktive Standort mitten im politischen Herzen der Hauptstadt und die Möglichkeiten, die uns das Gebäude bietet, haben uns überzeugt. Das Hauptstadtstudio ist für unsere crossmediale journalistische Berichterstattung von wachsender Bedeutung. Das Behrenpalais bietet uns hierfür attraktive Rahmenbedingungen in idealer Lage“

Thomas Iwers, Real Estate & Facility Management
RTL Deutschland

„Wir freuen uns, dass wir RTL langfristig an den Standort binden konnten. Wir sehen es als Bestätigung unserer Arbeit in den vergangenen Jahren, dass RTL die Flächen sogar noch einmal erweitert, und wollen die Erwartungen auch in der kommenden Dekade erfüllen.“

Martin Schubert, Leiter Vermietung Region Ost
HIH Real Estate

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset und Property Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 58,2 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 994 Mitarbeitern an elf Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Malte Blombach
mblombach@hih.de
+49 40 3282-3702

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
schneider@rueckerconsult.de
+49 30 2844987-65