

HIH Invest Real Estate vermietet über 1.700 Quadratmeter in Wien

- Nationale Anti-Doping-Agentur Neumieter in der Multi-Tenant-Immobilie „HBF1“
- Falkours AT und Rhomberg Bau erweitern bestehende Büroflächen
- Gesamtmietfläche von rund 4.200 Quadratmetern nun voll vermietet

Hamburg, 8. Juni 2022 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat in Wien über 1.700 Quadratmeter der 2017 erbauten Multi-Tenant-Büroimmobilie „HBF1“ an der Gertrude-Fröhlich-Sandner-Straße vermietet. Das siebengeschossige Bürohaus am neuen Hauptbahnhof hat eine Gesamtmietfläche von 4.200 Quadratmetern und ist nun vollvermietet. Es befindet sich in einem Individualfonds der HIH Invest Real Estate. Die Nationale Anti-Doping-Agentur Austria GmbH (NADA Austria) mietet langfristig etwa 650 Quadratmeter im Objekt. Die unabhängige Einrichtung ist mit der umfassenden Anti-Doping-Arbeit befasst. Teile dieser Fläche werden von den Vereinen 100% SPORT sowie Play Fair Code genutzt. Das Maklerunternehmen EHL war vermittelnd tätig.

NADA Austria Geschäftsführer Mag. Michael Cepic erläutert: „Es bedarf gemeinsamer Anstrengungen, um den österreichischen Sport fair und gerecht zu gestalten. Es freut mich daher, dass es mit dem Zusammenschluss der Organisationen NADA Austria, 100% SPORT und Play Fair Code gelungen ist, die österreichische Expertise im Bereich Sport Integrity unter dem Standortnamen IRIS, Institutionen für Respekt und Integrität im Sport, an einem Ort zu vereinen.“

Der Reiseveranstalter Falktours AT GmbH hat im Gebäude seine Bestandsflächen erweitert und weitere 320 Quadratmeter angemietet. Außerdem hat sich der Verkäufer und Projektentwickler der Immobilie, die Rhomberg Bau GmbH, mit seiner Wiener Niederlassung im Objekt um rund 750 Quadratmeter Bürofläche auf insgesamt etwa 1.800 Quadratmeter vergrößert und ist somit Ankermieter im „HBF1“. Die Gastronomiefläche im Erdgeschoss (850 Quadratmeter) wird von Vapiano betrieben.

Jana Wetzel, Real Estate Manager der HIH Invest Real Estate Austria, kommentiert die Neuvermietungen: „Die Lage am neuen Hauptbahnhof in Wien konnte sich auch in der Corona-Pandemie als Top-Bürostandort behaupten. Dies zeigen auch die Flächenerweiterungen der Bestandsmieter. Generell zeigt sich der Immobilien- und Vermietungsmarkt der österreichischen Hauptstadt in sehr guten Lagen von der Krise recht unbeeindruckt.“





„Es bedarf gemeinsamer Anstrengungen, um den österreichischen Sport fair und gerecht zu gestalten. Es freut mich daher, dass es mit dem Zusammenschluss der Organisationen NADA Austria, 100% SPORT und Play Fair Code gelungen ist, die österreichische Expertise im Bereich Sport Integrity unter dem Standortnamen IRIS (Institutionen für Respekt und Integrität im Sport an einem Ort zu vereinen.“

**Mag. Michael Cepic, Geschäftsführer
NADA Austria**

„Die Lage am neuen Hauptbahnhof in Wien konnte sich auch in der Corona-Pandemie als Top-Bürostandort behaupten. Dies zeigen auch die Flächenerweiterungen der Bestandsmieter. Generell zeigt sich der Immobilien- und Vermietungsmarkt der österreichischen Hauptstadt in sehr guten Lagen von der Krise recht unbeeindruckt.“

**Jana Wetzel, Real Estate Manager
HIH Invest Real Estate Austria**

Über die HIH Invest

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 17,3 Mrd. Euro in 90 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.com

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

RUECKERCONSULT GmbH
Johannes Eberts
eberts@rueckerconsult.de
+49 (0)30 28 44987 45