

HIH Invest erwirbt nachhaltige Logistikkimmobilie bei Amsterdam

- Gesamtmietfläche ca. 2.500 Quadratmeter
- ESG-konformer Neubau mit Photovoltaikanlage und BREEAM-Zertifikat „Exzellent“
- Vollständig vermietet, Laufzeit 14 Jahre
- Zweites Objekt für neuen Immobilien-Spezial-AIF

Hamburg, 13. Juni 2022 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für ihren zweiten Logistikkonfond „Deutschland+ Core Logistik Invest“ einen Neubau in den Niederlanden von der Trajanus Vastgoed B.V. erworben. Das Objekt verfügt über ca. 2.500 Quadratmeter Gesamtmietfläche, davon sind etwa 2.000 Logistik- und etwa 500 Quadratmeter Bürofläche, zudem sind 36 PKW-Stellplätze vorhanden. Die Immobilie im Liebrugweg 3 in Halfweg liegt strategisch günstig zwischen den urbanen Regionen Haarlem und Amsterdam und zugleich in der Nähe des Flughafens Amsterdam Schiphol, dem drittgrößten Frachtflughafen in Europa. Sie befindet sich im modernen Businesspark „Polanenpark“, einer Umgebung mit baurechtlich besonders hohen Nachhaltigkeitsanforderungen. Dementsprechend ist das Gebäude mit der BREEAM-Zertifizierung „Exzellent“ ausgezeichnet. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach wird vom Mieter WM Automaterialien B.V. genutzt. Das Unternehmen ist eine niederländische Tochtergesellschaft des deutschen unabhängigen Großhändlers für PKW-Ersatzteile WM SE. Die Mietvertragslaufzeit (WAULT) beträgt 14 Jahre. Die Transaktion erfolgte per Asset Deal. Es ist der zweite Ankauf des Fonds.

Jeff Dijkstra, Real Estate Manager der HIH Invest Benelux, sagt: „Die strategische Beimischung von nachhaltigen Immobilien in wichtigen europäischen Logistikdestinationen zeichnet unseren neuen Fonds aus. Mit dieser Transaktion in den Niederlanden ist es uns gelungen, eine ESG-konforme Immobilie mit geographischer Diversifizierung zu erwerben.“

Der offene Logistik-Spezial-AIF „Deutschland+ Core Logistik Invest“ strebt ein Zielvolumen von mindestens 500 Millionen Euro an. Die avisierte Ausschüttung beträgt 3,5 bis 4,0 Prozent jährlich, die Mindestzeichnungssumme liegt bei fünf Millionen Euro. Zielgruppe des Fonds sind institutionelle Investoren und Kreditinstitute. Wie im Vorgängerkonfond dient Deutschland als Europas größter Logistikstandort der Hauptallokation. Rund 30 Prozent des Fondskapitals soll in Nachbarländern investiert werden (Niederlande, Frankreich, Österreich). Der Fonds strebt eine Artikel-8-Zertifizierung an.

Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest, sagt: „Das Ankaufsobjekt zeichnet sich durch eine stadtnahe Lage mit sehr guter Anbindung über die A200 und A9 aus, welche eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Haarlem in zehn und Amsterdam in 25 Minuten gewährleistet. Zudem entsprechen die



Nachhaltigkeitsanforderungen des Businessparks ‚Polanenpark‘ den ebenfalls strengen Vorgaben unseres Fonds, nachhaltige und drittverwendungsfähige Objekte anzukaufen, die auch zukünftig ihre Marktbedeutung beibehalten.“

Patrick Tammes, Eigentümer von Trajanas Vastgoed B.V., und seine Rechtsberater Auke Klomp und Renske Burgers von Hekkelman Advocaten N.V. zeigten sich sehr zufrieden mit der konstruktiven Zusammenarbeit im Rahmen der Transaktion. „Wir haben mit der HIH Invest einen verlässlichen Partner gefunden, der die erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem derzeitigen Mieter fortsetzen kann und wünschen beiden Parteien viel Erfolg“, sagt Tammes.

Die HIH Invest wurde rechtlich von DLA Piper aus Amsterdam beraten, steuerlich von Meijburg & Co B.V. (KPMG) aus Amstelveen. Die technische und ESG Due Diligence, bei der eine besonders hohe Ressourceneffizienz festgestellt wurde, stammt von Cushman & Wakefield aus Utrecht.

“Including sustainable properties in major European logistics destinations as strategic add-on is one of the distinguishing features of our new fund. By completing this transaction in the Netherlands, we managed to combine the acquisition of an ESG compliant property with geographic diversification.”

Jeff Dijkstra, Real Estate Manager
HIH Invest Benelux

„Das Ankaufsobjekt zeichnet sich durch eine stadtnahe Lage mit sehr guter Anbindung über die A200 und A9 aus, welche eine schnelle Erreichbarkeit der Städte Haarlem in zehn und Amsterdam in 25 Minuten gewährleistet. Zudem entsprechen die Nachhaltigkeitsanforderungen des Businessparks ‚Polanenpark‘ den ebenfalls strengen Vorgaben unseres Fonds, nachhaltige und drittverwendungsfähige Objekte anzukaufen, die auch zukünftig ihre Marktbedeutung beibehalten.“

Felix Meyen, Geschäftsführer
HIH Invest

„Wir haben mit der HIH Invest einen verlässlichen Partner gefunden, der die erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem derzeitigen Mieter fortsetzen kann und wünschen beiden Parteien viel Erfolg.“

Patrick Tammes, Eigentümer
Trajanas Vastgoed B.V.

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH

RUECKERCONSULT GmbH



Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 (40) 3282 3393

Johannes Eberts
eberts@rueckerconsult.de
+49 (30) 28 44987 45

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 17,3 Milliarden Euro in 90 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de