

HIH Invest holt Dr. Heino Betz als Geschäftsfeldleiter Debt

- Neues Geschäftsfeld ermöglicht Investments in Real Estate Debt
- Produktportfolio umfasst Debt Funds, der in erstrangige Loans für erstklassige Immobilien investiert
- Dr. Heino Betz entwickelt Produktpalette und baut Debt-Portfolio auf

Hamburg, 8. September 2022 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) bietet zukünftig auch Leistungen im Bereich Real Estate Debt an, um das eigene Produktportfolio zu erweitern. Dafür hat das Unternehmen Dr. Heino Betz als Geschäftsfeldleiter Debt gewonnen. Der 47-Jährige trat die neu geschaffene Stelle zum 1. August dieses Jahres an. Betz wird das Geschäftsfeld Debt aufbauen, das Produktportfolio entwickeln und ein Debt-Portfolio zusammenstellen.

Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest, kommentiert: „Wir wollen unseren Kunden nicht nur Eigenkapital-, sondern auch Fremdkapital-Investitionen anbieten. Die besten Opportunitäten sehen wir bei erstrangigen Krediten, die mit sehr guten Immobilien besichert sind. Hier lassen sich mit angemessenem Risiko gute Renditen erzielen. Ich kann schon verraten, dass es einen Debt Funds mit genau diesem Anlageprofil geben wird. An weiteren Bestandteilen des Produktportfolios arbeiten wir derzeit. Wir freuen uns sehr, dass wir mit Dr. Heino Betz einen erfahrenen und vertriebsstarken Immobilien- und Finanzierungsspezialisten gewinnen konnten, dessen Profil hervorragend zu unseren Vorhaben passt.“

Dr. Heino Betz war zuletzt Leiter des Geschäftsfeldes Senior Financing beim Investmentmanager aam2cred. Zuvor arbeitete der Immobilien- und Kreditexperte mehr als 14 Jahre für die Commerzbank. Dort war er seit 2015 mitverantwortlich für den Aufbau und die Leitung des Kompetenzzentrums Immobilien mit einem Bestandsportfolio von etwa fünf Milliarden Euro, nachdem er zuvor das Kreditmanagement und die Produktentwicklung Kredit des Firmenkundengeschäfts geführt hatte. Zu Beginn seiner Karriere war der promovierte Wirtschaftswissenschaftler bei der Unternehmensberatung McKinsey & Company mit Schwerpunkt Risikomanagement aktiv.

„Bei einem erstklassigen und führenden Asset- und Investmentmanager wie der HIH Invest einen neuen Geschäftsbereich aufzubauen, ist für mich eine äußerst reizvolle Aufgabe – vor allem im Wachstumssektor Real Estate Debt“, sagt Betz. „Die Assetklasse hat in den letzten Jahren in institutionellen Portfolios kontinuierlich an Bedeutung gewonnen. Die Anleger profitieren von relativ hohen Renditen bei planbaren Ausschüttungen. Außerdem fällt Real Estate Debt als Fixed-Income-Produkt nicht in die aufsichtsrechtliche Immobilienquote. So kann die HIH Invest auch diejenigen Investoren bedienen, deren Immobilienquote schon ausgereizt ist.“



„Wir wollen unseren Kunden nicht nur Eigenkapital-, sondern auch Fremdkapital-Investitionen anbieten. Die besten Opportunitäten sehen wir bei erstrangigen Krediten, die mit sehr guten Immobilien besichert sind. Hier lassen sich mit angemessenem Risiko gute Renditen erzielen. Ich kann schon verraten, dass es einen Debt Funds mit genau diesem Anlageprofil geben wird. An weiteren Bestandteilen des Produktportfolios arbeiten wir gerade. Wir freuen uns sehr, dass wir mit Dr. Heino Betz einen erfahrenen und vertriebsstarken Immobilien- und Finanzierungsspezialisten gewinnen konnten, dessen Profil hervorragend zu unseren Vorhaben passt.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate**

„Bei einem erstklassigen und führenden Asset- und Investmentmanager wie der HIH Invest einen neuen Geschäftsbereich aufzubauen, ist für mich eine äußerst reizvolle Aufgabe – vor allem im Wachstumssektor Real Estate Debt“, sagt Betz. „Die Assetklasse hat in den letzten Jahren in institutionellen Portfolios kontinuierlich an Bedeutung gewonnen. Die Anleger profitieren von relativ hohen Renditen bei planbaren Ausschüttungen. Außerdem fällt Real Estate Debt als Fixed-Income-Produkt nicht in die aufsichtsrechtliche Immobilienquote. So kann die HIH Invest auch diejenigen Investoren bedienen, deren Immobilienquote schon ausgereizt ist.“

**Dr. Heino Betz, Geschäftsfeldleiter Debt
HIH Invest Real Estate**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 17,5 Milliarden Euro in 89 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de



Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 42991407