

## HIH Invest steigert Assets under Management auf über 22 Milliarden Euro

- Dach-/Masterfondsgeschäft und Bündelungslösungen wachsen auf über 11 Mrd. Euro
- Erneuerbare-Energien-Investments werden weiter ausgebaut

**Hamburg, 28. Februar 2024** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) setzt ihren Wachstumskurs auch im aktuell herausfordernden Marktumfeld fort. Die Assets under Management (AuM) des Investmentmanagers stiegen um ca. 3,4 Mrd. Euro auf ca. 22,3 Milliarden Euro, die Zahl der betreuten institutionellen Investoren von 261 auf 278. Das Geschäft mit Immobilienfonds wuchs um über 500 Millionen Euro auf ca. 16 Mrd. Euro. Die Mandate des Managers wiesen im vergangenen Geschäftsjahr mit einem sehr hohen Vermietungsstand eine Fonds-Performance von durchschnittlich mehr als 5 Prozent p.a. auf.

„Im Jahr 2023 konnten wir für über 500 Millionen Euro Opportunitäten auf deutlich höherem Renditeniveau für unsere Investoren erwerben. Die hohen Vermietungsstände unserer Portfolien konnten wir durch Vermietungserfolge in allen Segmenten, besonders jedoch durch großvolumige Bürovermietungen, erreichen. Die starke Durchschnittsperformance der Fonds ist durch aktives Asset Management möglich, wird jedoch auch bei uns von Abwertungen in Fonds jüngeren Auflagedatums getrübt,“ erläutert Felix Meyen, Geschäftsführer der HIH Invest. „Hochrentierliche antizyklische Investments werden auch im Jahr 2024 die Aktivitäten für unsere Investoren bestimmen. Neben Investments in den Nutzungsarten Wohnen und Logistik werden den gegen den Trend handelnden Investoren auch ausgewählte Chancen im Bereich der Büro- und Healthcare-Immobilien Freude bereiten. Renditen zwischen 5 Prozent und 7 Prozent im Core/Core-plus-Segment sowie zweistellige Renditen für Value-Add-Strategien, wie zum Beispiel bei der Logistikimmobilie LogPark in Leipzig, die wir im Dezember angekauft haben, sind für aktive Manager zu erwirtschaften,“ wagt Felix Meyen einen Ausblick auf die kommenden Monate.

Mit einer Steigerung des Volumens um über 3 Mrd. Euro trug das Dach-/Masterfonds- und Bündelungsgeschäft der HIH Invest wesentlich zum Wachstum bei. Neben Immobilieninvestments wurde die Angebotspalette im Bereich der Bündelung um die ganze Breite der Alternativen Investments, Infrastruktur, Erneuerbare Energien und Private Equity, erweitert. „Die Nachfrage institutioneller Anleger nach Bündelung aller Alternativen Investments in Individualmandaten ist bedingt durch die von starken Veränderungen geprägte Marktphase signifikant gestiegen. Im Jahr 2023 haben wir insgesamt Mandatsaufträge für etwa 4,5 Mrd. Euro erhalten, so dass das Geschäftsvolumen im Multi Manager Business auf über 11 Mrd. Euro ansteigt. Auch die ersten Monate des aktuellen Jahres bestätigen den Trend, so dass wir mit einem Wachstum auf über 15 Mrd. Euro in diesem Segment für das Jahr 2024 rechnen“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest.

Carsten Demmler, Geschäftsführer der HIH Invest, kommentiert: „Wir sind ein Investmentmanager, dem Kunden in allen Marktlagen vertrauen, nicht nur in Aufschwungsphasen, sondern auch in wirtschaftlich herausfordernden Zeiten. So können wir jetzt auf unsere Erfahrung bauen, unseren Investoren die gesamte Wertschöpfungs- und Dienstleistungskette zur Verfügung stellen und gleichzeitig die gegenwärtige Marktphase dazu nutzen, Investmentopportunitäten wahrzunehmen und aktiv an unseren Immobilien-Beständen zu arbeiten. Das Vertrauen unserer Kunden in unsere Kompetenzen zeigt sich insbesondere in an uns übertragene, herausfordernde Mandate. So konnten wir auch im vergangenen Jahr neue Investoren gewinnen und betreuen nun 278 Kunden.

Mit etwa 100 Mio. Euro gesicherten Investments in Form von Wind- und Photovoltaikanlagen wuchs das Geschäft mit Erneuerbaren Energien. „Unser Fokus im Bereich Infrastruktur war 2023 weiterhin unser „HIH Green Energy Invest“, ein nachhaltiger Fonds, der eine Strategie gemäß Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung, verfolgt. Dieser ermöglicht es unseren Institutionellen Investoren ihr Engagement im Bereich der Erneuerbaren Energien auszubauen und damit einen Beitrag zur Energiewende zu leisten. Neben diesen Nachhaltigkeitsaspekten tragen ca. 7 Prozent Rendite auch zu einer rentablen Kapitalanlage bei“, führt Carsten Demmler weiter aus.

Die HIH Invest wird auch 2024 ihren Wachstumskurs beibehalten: „Wir planen unser Geschäftsvolumen im Jahr 2024 auf 25 Mrd. EUR zu steigern. Zum einen werden wir im Immobiliengeschäft mit rentierlichen Opportunitäten zulegen, wobei sich insbesondere auch in ausländischen Märkten Chancen ergeben werden, in denen der Zyklus weiter fortgeschritten ist als in Deutschland. Zum anderen betrauen uns Investoren marktbedingt vermehrt mit bereits bestehenden herausfordernden Mandaten, die es zu übernehmen gilt. Die hohe Nachfrage unserer Bündelungslösungen und der Bereich Erneuerbare Energien tragen ebenfalls zum Wachstum bei“, kommentiert Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest, die Erwartungen an das laufende Jahr.

Der Wachstumskurs der HIH-Gruppe spiegelt sich auch personell wider. Die Zahl der Mitarbeitenden in der Gruppe stieg im Jahresverlauf von 838 auf 872 zum 31. Dezember 2023.

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.



Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
squellhorst@hih.de  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407