

HIH schließt in Köln Umbau der ehemaligen Unitymedia-Zentrale in ein Gymnasium ab

- Zweiter und letzter Bauabschnitt fertiggestellt
- Alle Unterrichtsräume nach den Osterferien nutzbar

Hamburg, 13. April 2023 – Die HIH Real Estate hat nach aufwendigen Umbauarbeiten des ehemaligen Bürogebäudes Aachener Straße 744-750 in ein Gymnasium den zweiten Bauabschnitt an die Stadt Köln übergeben. Nach der letzten Abnahme der Bauaufsicht am 31. März 2023 ist damit das neue Gymnasium im Stadtteil Müngersdorf komplett fertiggestellt. Nach den Osterferien kann die Schule alle Unterrichts- und Gemeinschaftsräume nutzen.

Für den Umbau der rund 19.000 Quadratmeter großen ehemaligen Unitymedia-Zentrale in unmittelbarer Nähe des Rheinenergie-Stadions wurde im September 2021 der Bauantrag gestellt, den die Stadt am 14. Dezember 2021 genehmigte. Für den Schulbetrieb hat die HIH Real Estate das Gebäude aus dem Jahr 1998 umfangreich umbauen lassen. Die früheren Büroetagen wurden in Klassen- und Gemeinschaftsräume unterteilt, die Treppenaufgänge verbreitert und Pausenflächen geschaffen. Hinzu kamen eine neue Belüftungsanlage sowie aufwendige Brandschutz- und Schallschutztechnik. Seit dem 1. September 2022 hat die Stadt die Räume für 30 Jahre angemietet. Der Schulbetrieb startete mit zunächst vier Klassen am 1. Oktober 2022 auf den Flächen des ersten Bauabschnitts.

Carolin Brandt, Abteilungsleiter Asset Management Region Ost/West der HIH Real Estate, kommentiert die Umwidmung der Immobilie: „Der Umbau der ehemaligen Unitymedia-Zentrale in ein Schulgebäude ist ein Paradebeispiel dafür, was Asset Management leisten kann. Eine solche Nutzungsänderung ist in der Planung und Umsetzung anspruchsvoll, aber in vielerlei Hinsicht lohnend.“

Die Immobilie gehört zu einem geschlossenen Fonds, den die HIH Invest Real Estate für die Kirchliche Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands (KZVK) managt. Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest, sagt: „Für die Immobilie haben wir für die KZVK eine langjährige Nutzung mit verlässlichen Mieteinnahmen gesichert. Zudem konnten wir der Stadt Köln, die wegen des hohen Bedarfs an zusätzlichen Schulplätzen dringend nach geeigneten Bestandsimmobilien sucht, passgenaue Räumlichkeiten anbieten.“

„Der Umbau der ehemaligen Unitymedia-Zentrale in ein Schulgebäude ist ein Paradebeispiel dafür, was Asset Management leisten kann. Eine solche Nutzungsänderung ist in der Planung und Umsetzung anspruchsvoll, aber in vielerlei Hinsicht lohnend.“

**Carolin Brandt, Abteilungsleiter Asset Management Region Ost / West
HIH Real Estate**

„Für die Immobilie haben wir eine langjährige Nutzung mit verlässlichen Mieteinnahmen gesichert. Zudem konnten wir der Stadt Köln, die wegen des hohen Bedarfs an zusätzlichen Schulplätzen dringend nach geeigneten Bestandsimmobilien sucht, passgenaue Räumlichkeiten anbieten.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
HIH Invest**

Über die HIH Real Estate

Die HIH-Gruppe ist der führende Anbieter von ganzheitlichem Immobilien-Investmentmanagement in Deutschland. Unsere Leistungspalette deckt den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung von Immobilieninvestments bis zum Asset Management. Wir überzeugen durch maßgeschneiderte Investmentlösungen und eine effiziente Fondsadministration. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Mit rund 66 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 840 Mitarbeitenden an neun Standorten finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Susanne Schneider
schneider@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 65