

Multi Manager Business der HIH Invest wächst stark

- Steigerung der Assets under Management von 4,2 auf 6,2 Milliarden Euro innerhalb von 15 Monaten
- Verstärkte Nachfrage nach Infrastrukturanlagen

Hamburg, 25. April 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ihren Geschäftsbereich Multi Manager Business (MMB) mit seinen Dachfonds, Masterfonds und Bündelungslösungen massiv ausgebaut. Das zehnköpfige Team unter der Leitung von Katharina Hopp konnte die Assets under Management im Geschäftsjahr 2022 um 1,2 Milliarden Euro auf 5,4 Milliarden Euro steigern. Auch 2023 hält der Wachstumstrend an: Im ersten Quartal sind die Assets under Management weiter gestiegen auf mittlerweile 6,2 Milliarden Euro. Zudem laufen die Verhandlungen für weitere neue Mandate. Insgesamt wurden inzwischen über 70 externe Asset Manager und sechs unterschiedliche Verwahrstellen angebunden.

Das Leistungsspektrum im Multi Manager Business umfasst die Administration von Dach- oder -masterfonds ebenso wie Bereiche des Risiko- und Fondsmanagements. Management- und Beratungsleistungen können wie in einem Baukastensystem zu einem individuellen Leistungspaket zusammengestellt werden – von der Entwicklung und Überprüfung der Anlagestrategie, der Portfolio- und Objektanalyse des gesamten Immobilienbestandes, der Erstellung eines umfangreichen ESG-Reports, der Auswahl, Prüfung und Zeichnung von Zielfonds bis zur Übernahme der Interessenvertretung in Anlageausschüssen. Die Lösungen des Multi Manager Business richten sich besonders an berufsständische Versorgungseinrichtungen, Altersvorsorgeeinrichtungen, Sparkassen und Genossenschaftsbanken.

„Wir sehen eine verstärkte Nachfrage nach Dachfonds- und Bündelungslösungen, denn damit können unsere Kunden schwierige Situationen besser auffangen und ihre Bilanzen, z. B. durch den gezielten Abbau von stillen Reserven, individuell steuern. Darüber hinaus ermöglichen Dachfondslösungen dem Investor eine effiziente Ausschüttungspolitik; die Höhe und der Zeitpunkt der Ausschüttung können individuell festgelegt werden. Wir richten gemeinsam mit den Kunden die Strategien neu aus und schichten Portfolien um. So können etwa in Masterfonds Risikopotenziale einzelner Fonds von den überschüssigen Risikodeckungsmassen anderer Fonds aufgefangen werden. Die enge Zusammenarbeit mit unserem hausinternen Research ist dafür essenziell und hilft uns, schnell auf Entwicklungen am Markt zu reagieren. Als Dachfondsmanager haben wir einen genauen Blick darauf, wie die einzelnen Zielfondsmanager in der aktuellen Marktphase agieren, beispielsweise im Hinblick auf die Höhe und den Zeitpunkt bei Kapitalabrufen. Je nach Bedarf unterstützen wir unsere Investoren mit unserem Know-how“, erklärt Katharina Hopp, Head of Multi Manager Business der HIH Invest.

Bei fünf der neuen MMB-Mandate hat das Team Infrastruktur-Zielfonds unterschiedlicher Anbieter gebündelt. „Hierbei spiegelt sich die wachsende Bedeutung der Assetklasse Infrastruktur für institutionelle Anleger wider. Seit einiger Zeit registrieren wir eine verstärkte Nachfrage nach Infrastrukturanlagen und beobachten die Investmentangebote in diesem Bereich sehr genau. Auch bei den eigenen Fondsprodukten hat die HIH Invest auf die Bedürfnisse ihrer Kunden reagiert und 2022 einen Fonds aufgelegt, der in Onshore-Windkraft und Photovoltaik investiert“, erläutert Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest.

„Wir sehen eine verstärkte Nachfrage nach Dachfonds- und Bündelungslösungen, denn damit können unsere Kunden schwierige Situationen besser auffangen und ihre Bilanzen, z. B. durch den gezielten Abbau von stillen Reserven, individuell steuern. Darüber hinaus ermöglichen Dachfondslösungen dem Investor eine effiziente Ausschüttungspolitik; die Höhe und der Zeitpunkt der Ausschüttung können individuell festgelegt werden. Wir richten gemeinsam mit den Kunden die Strategien neu aus und schichten Portfolien um. So können etwa in Masterfonds Risikopotenziale einzelner Fonds von den überschüssigen Risikodeckungsmassen anderer Fonds aufgefangen werden. Die enge Zusammenarbeit mit unserem hausinternen Research ist dafür essenziell und hilft uns, schnell auf Entwicklungen am Markt zu reagieren. Als Dachfondsmanager haben wir einen genauen Blick darauf, wie die einzelnen Zielfondsmanager in der aktuellen Marktphase agieren, beispielsweise im Hinblick auf die Höhe und den Zeitpunkt bei Kapitalabrufen. Je nach Bedarf unterstützen wir unsere Investoren mit unserem Know-how.“

**Katharina Hopp, Head of Multi Manager Business
HIH Invest Real Estate**

„Hierbei spiegelt sich die wachsende Bedeutung der Assetklasse Infrastruktur für institutionelle Anleger wider. Seit einiger Zeit registrieren wir eine verstärkte Nachfrage nach Infrastrukturanlagen und beobachten die Investmentangebote in diesem Bereich sehr genau. Auch bei den eigenen Fondsprodukten hat die HIH Invest auf die Bedürfnisse ihrer Kunden reagiert und 2022 einen Fonds aufgelegt, der in Onshore-Windkraft und Photovoltaik investiert.“

**Alexander Eggert, Geschäftsführer
HIH Invest Real Estate**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.



Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,1 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407