

## HIH Invest verkauft Bochumer Kortumhaus

- Käufer ist die wohninvest Holding aus Fellbach
- Büro- und Geschäftshaus mit rd. 17.500 Quadratmetern Mietfläche

**Hamburg, 9. Mai 2023** – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat ein Büro- und Geschäftshaus in der Fußgängerzone von Bochum an die wohninvest Holding aus Fellbach bei Stuttgart aus dem Bestand eines geschlossenen Spezialfonds verkauft. Das Objekt in der Kortumstraße 72 verfügt über eine Mietfläche von 17.511 Quadratmetern auf sechs Obergeschossen.

Das prägnante Geschäftshaus wurde 1921 als Warenhaus errichtet. Das Gebäude wurde im zweiten Weltkrieg stark beschädigt und anschließend wieder instandgesetzt. Es folgten Umbauten, Sanierungen und Modernisierungen, zuletzt 2018. „Das Kortumhaus ist eines der architektonisch bedeutendsten historischen Warenhäuser. Die denkmalgerechten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen wurden mehrfach mit Preisen gewürdigt, unter anderem mit dem Bundespreis für Denkmalschutz und Erhalt historischer Bausubstanz 2003. Wir freuen uns, dass wir das Objekt nun mit einer guten jährlichen Gesamtperformance über die Haltedauer veräußern konnten“, erklärt Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare bei der HIH Invest. „Das Kortumhaus ist ein ganz besonderes Objekt mitten im Herzen von Bochum. Die Geschichte des Hauses ist beeindruckend und wir freuen uns sehr, dass wir das Geschäftshaus von der HIH Invest Real Estate erwerben konnten,“ kommentiert Dominik Sikler, Geschäftsführer der wohninvest Unternehmensgruppe, die Transaktion.

Das Objekt befindet sich auf einem 4.482 Quadratmeter großen Grundstück mitten im Stadtzentrum von Bochum. Eine U-Bahn-Haltestelle und ein direkt angeschlossenes städtisches Parkhaus binden das Kortumhaus sehr gut an. Der Hauptbahnhof liegt acht Gehminuten entfernt.

Im Auftrag der HIH Invest vermittelte CBRE die Immobilie.

*„Das Kortumhaus ist eines der architektonisch bedeutendsten historischen Warenhäuser. Die denkmalgerechten Umbau- und Sanierungsmaßnahmen wurden mehrfach mit Preisen gewürdigt, unter anderem mit dem Bundespreis für Denkmalschutz und Erhalt historischer Bausubstanz 2003. Wir freuen uns, dass wir das Objekt nun mit einer guten jährlichen Gesamtperformance über die Haltedauer veräußern konnten.“*

**Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare  
HIH Invest Real Estate**

*„Das Kortumhaus ist ein ganz besonderes Objekt mitten im Herzen von Bochum. Die Geschichte des Hauses ist beeindruckend und wir freuen uns sehr, dass wir das eindrucksvolle Geschäftshaus von der HIH Invest Real Estate erwerben konnten.“*

**Dominik Sikler, Geschäftsführer der wohninvest Unternehmensgruppe**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Sandra Quellhorst  
[squellhorst@hih.de](mailto:squellhorst@hih.de)  
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
[draeger@rueckerconsult.de](mailto:draeger@rueckerconsult.de)  
+49 761 4299 1407

## **Über die wohninvest Unternehmensgruppe:**

Die Wohninvest Unternehmensgruppe ist ein mittelständisches Immobilienunternehmen aus Fellbach bei Stuttgart. Das 2005 gegründete Unternehmen ist spezialisiert auf den Erwerb, den Verkauf sowie die Vermietung, Entwicklung und Verwaltung von Büro- und Gewerbeimmobilien sowie Hotels. Die wohninvest-Gruppe beschäftigt rund 200 Mitarbeiter.

## **Ansprechpartner für Fragen:**

Jens Zimmermann  
[kommunikation@wohninvest.de](mailto:kommunikation@wohninvest.de)  
+49 172 7403672