

HIH vermietet rund 1.000 Quadratmeter im Frankfurter Bürohaus Mywest

- Berufsbildungswerk des DGB mietet Erdgeschossfläche
- Nachfrage nach kleinteiligen Büroflächen in Frankfurt wächst

Hamburg, 3. Juli 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für das Bürohaus Mywest in der Franklinstraße 50 in der Frankfurter City West einen neuen Mieter gewonnen. Mit dem Berufsbildungswerk Gemeinnützige Bildungseinrichtung des DGB GmbH (bfw) ist für die 980 Quadratmeter große Erdgeschossfläche ein langfristiger Mietvertrag geschlossen worden.

Das 2003 erbaute und in diesem Jahr renovierte Mywest gehört zu einem von der HIH Invest gemanagten Immobilien-Individualfonds. Es umfasst rund 9.000 Quadratmeter Gesamtfläche auf sieben Obergeschossen. Zum Gebäude gehören außerdem eine zweigeschossige Tiefgarage mit 110 Parkplätzen, 135 Quadratmeter Lagerfläche, ein Empfangsbereich im Erdgeschoss sowie ein begrünter Innenhof. In fußläufiger Nähe finden sich mehrere ÖPNV-Haltestellen, darunter der Westbahnhof, zahlreiche Läden, Restaurants und Hotels.

„Das Gebäude wurde bislang von einem einzigen Mieter genutzt. Jedoch ist in Frankfurt am Main die Nachfrage nach kleinen Büroflächen deutlich gestiegen, aber es gibt nur sehr wenig Angebot dafür. Diese Nachfrage können wir mit dem Mywest bedienen“, sagt Carolin Brandt, stellvertretende Bereichsleiterin Asset Management bei der HIH Real Estate.

„Die Immobilie zeichnet sich durch ihre enorme Flexibilität aus. Die Flächen lassen sich in bis zu drei Mietbereiche pro Etage aufteilen, von ca. 400 Quadratmetern bis zur kompletten Etagengröße von rund 1.300 Quadratmetern. Auf den Grundrissen sind sowohl New-Work-Flächen, Open-Space- und Multispace-Konzepte als auch Einzelbüros möglich“, ergänzt Alexander Eggert, Geschäftsführer bei der HIH Invest Real Estate.

Bei der Anmietung hat das Maklerhaus Avison Young vermittelt.

„Das Gebäude wurde bislang von einem einzigen Mieter genutzt. Jedoch ist in Frankfurt am Main die Nachfrage nach kleinen Büroflächen deutlich gestiegen, aber es gibt nur sehr wenig Angebot dafür. Diese Nachfrage können wir mit dem Mywest bedienen.“

**Carolin Brandt, stellvertretende Bereichsleiterin Asset Management
HIH Real Estate**

„Die Immobilie zeichnet sich durch ihre enorme Flexibilität aus. Die Flächen lassen sich in bis zu drei Mietbereiche pro Etage aufteilen, von ca. 400 Quadratmetern bis zur kompletten Etagegröße von rund 1.300 Quadratmetern. Auf den Grundrissen sind sowohl New-Work-Flächen, Open-Space- und Multispace-Konzepte als auch Einzelbüros möglich.“

Alexander Eggert
HIH Invest Real Estate

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Als ganzheitlicher Immobilienmanager deckt unsere Leistungspalette neben dem Immobilieninvestment den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie ab und reicht von der Projektentwicklung über die Strukturierung bis hin zum Asset Management. Unsere Kunden profitieren von dem umfangreichen Leistungsangebot der einzelnen Unternehmen, den kurzen Entscheidungswegen und der engen Zusammenarbeit innerhalb der HIH-Gruppe.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet. Mit rund 67,8 Mrd. Euro betreutem Immobilienvermögen und 847 Mitarbeitenden in der HIH-Gruppe finden, entwickeln und steuern wir Gewerbeimmobilien europaweit.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Stephanie Stöber
sstoeber@hih.de
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH
Johannes Eberts
eberts@rueckerconsult.de
+49 30 28 44 987 45