

HIH Invest erwirbt Kita in Leipzig

- Ankauf für Fonds „HIH Zukunft Invest“
- Bestandsgebäude mit über 1.600 Quadratmetern Mietfläche
- Langfristiger Mietvertrag mit Johanniter-Unfall-Hilfe e.V.

Hamburg, 12. Juli 2023 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat für ihren offenen Spezialfonds „HIH Zukunft Invest“ eine weitere Kindertagesstätte (Kita) in Leipzig erworben. Die zweigeschossige Immobilie in der Clara-Wieck-Straße 9 bietet auf 1.638 Quadratmetern Mietfläche Raum für 165 Kinder, davon 48 im Krippen- und 117 im Kindergartenbereich. Zusätzlich werden am Nachmittag Hortplätze für Schulkinder bis zehn Jahre angeboten. Der Außenbereich umfasst ca. 1.800 Quadratmeter auf einem 3.134 Quadratmeter großen Grundstück.

Die Einrichtung in der Clara-Wieck-Straße 9 befindet sich direkt neben einer weiteren Kita. Diese liegt in der Stöckelstraße 37-41, gehört ebenfalls zum Portfolio des Fonds „HIH Zukunft Invest“ und wird gleichermaßen von der Johanniter-Unfall-Hilfe e.V. betrieben. Der Mietvertrag des neu angekauften Objekts läuft noch deutlich über 15 Jahre.

„Der Zukauf ermöglicht die Investition in eine etablierte, aber noch junge Kita und Synergieeffekte durch den Verbund mit der Kita Stöckelstraße“, kommentiert Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare bei der HIH Invest, den Ankauf. „Beide Einrichtungen liegen in einem dicht besiedelten Wohngebiet im Stadtteil Schönfeld-Abnandorf und zugleich in einer der am schnellsten wachsenden Großstädte Deutschlands. Bis 2035 ist ein weiteres starkes Bevölkerungswachstum prognostiziert. In der Folge sind Betreuungsplätze für Kinder stark nachgefragt.“

Der Artikel-8-Fonds „HIH Zukunft Invest“ befindet sich weiter in der Investitionsphase. Im Fokus stehen Bildungseinrichtungen wie Kitas, Schulen oder Hochschulgebäude in den Wachstumsstädten und Metropolregionen Deutschlands. Als Fondsvolumen sind mindestens 100 Millionen Euro avisiert, wobei bis zu 50 Prozent Fremdkapitalanteil auf Portfolioebene möglich sind.

Die rechtliche und steuerliche Due Diligence wurde von der Anwaltskanzlei Heuking Kühn Luer Wojtek aus Hamburg durchgeführt. Die technische Ankaufsprüfung verantwortete Consulting Partners Hamburg (CPH).

„Der Zukauf ermöglicht die Investition in eine etablierte, aber noch junge Kita und Synergieeffekte durch den Verbund mit der Kita Stöckelstraße“, kommentiert Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare bei der HIH Invest, den Ankauf. „Beide Einrichtungen liegen in einem dicht besiedelten Wohngebiet im Stadtteil Schönfeld-Abnandorf und zugleich in einer der am schnellsten wachsenden Großstädte Deutschlands. Bis 2035 ist ein weiteres starkes Bevölkerungswachstum prognostiziert. In der Folge sind Betreuungsplätze für Kinder stark nachgefragt.“

**Jens Nagelsmeier, Head of Transaction Management Retail & Healthcare
HIH Invest Real Estate**

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407