

HIH Invest kauft Solarpark in Südspanien

- Verkäufer und Entwickler ist das Unternehmen BayWa r.e.
- Ankauf für Spezialfonds HIH Green Energy Invest
- Power-Purchase-Agreement mit zehn Jahren Laufzeit sichert 90 Prozent der Stromabnahme

Hamburg, 21. März 2024 – Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) hat den Solarpark Alcalá in der Region Sevilla im Süden Spaniens erworben. Die Photovoltaik-Freiflächenanlage ist im Dezember 2023 fertiggestellt worden, an das Stromnetz angeschlossen und generiert bereits Stromerträge. Die Gesamtleistung beträgt insgesamt 15,1 MWp (Megawattpeak). Der Ankauf erfolgte für den Fonds HIH Green Energy Invest. Verkäufer ist das deutsche Unternehmen BayWa r.e., welches das Projekt entwickelt und als Generalunternehmer errichtet hat. BayWa r.e. ist ein weltweit führender Entwickler, Dienstleister, PV-Großhändler und Anbieter von Energielösungen und übernimmt auch langfristig die technische und kaufmännische Betriebsführung des Solarparks. Gemeinsam haben BayWa r.e. und die HIH Invest bereits ein Windparkprojekt in Frankreich erfolgreich umgesetzt.

Der HIH Green Energy Invest ist ein nachhaltiger Fonds mit einer Strategie gemäß Artikel 9 der EU-Offenlegungsverordnung und fokussiert sich auf Photovoltaik- und Windkraft-Anlagen. Das Fondsvolumen in Höhe von 750 Mio. Euro wird in bestehende Anlagen und baureife Projekte investiert. Primäre Zielländer sind Deutschland, Frankreich, Italien und Spanien. In Frage kommen aber auch die BeNeLux-Staaten, Großbritannien, Irland, Polen, Portugal und die skandinavischen Länder. Zuletzt wurde für den Fonds ein Windpark in Nordrhein-Westfalen erworben, weitere Investments befinden sich im Ankauf bzw. in der Ankaufsprüfung.

„Mit dem Erwerb des Solarparks Alcalá bauen wir das Portfolio weiter aus und optimieren dabei auch dessen regionale wie technologische Diversifikation. Die örtlichen Rahmenbedingungen in der sonnenreichen Provinz Sevilla in Kombination mit dem Einsatz ertragsoptimierter Anlagenkomponenten bieten optimale Rahmenbedingungen für eine ertragsstarke Energieproduktion. Unsere Kunden leisten mit der Investition in den HIH Green Energy Invest einen Beitrag zur Energiewende und der Fonds bietet eine Rendite von etwa 7 Prozent“, kommentiert Alexander Eggert, Geschäftsführer bei der HIH Invest, den Ankauf.

André Rolff, Head of Transaction Management Infrastructure bei der HIH Invest, ergänzt: „Wir haben den Solarpark mit einem existierenden virtuellen Power-Purchase-Agreement (VPPA) mit einer initialen Laufzeit von zehn Jahren erworben, welches mit Boston Scientific, einem globalen Medizintechnikhersteller, geschlossen wurde.“



Die rechtliche Due Diligence wurde von der Kanzlei CMS Hasche Sigle aus Hamburg durchgeführt, die steuerliche und finanzielle Prüfung übernahm WTS GmbH aus Frankfurt am Main in Verbindung mit ARCO Abogados y Asesores Tributarios in Madrid. Für die technische Due Diligence zeichnete K&S Ingenieur-Partnerschaft Krug & Schram aus München verantwortlich. Die Prüfung der Projektversicherungen erfolgte durch Gossler, Gobert & Wolters in Hamburg.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407