

HIH verlängert Mietvertrag über 19.200 Quadratmeter in München

- Prolongation in der Taunusstraße 41 in Milbertshofen

Hamburg, 4. Juni 2024 – Die HIH Invest Real Estate konnte den Mietvertrag mit der BMW Group über rund 19.200 Quadratmeter in der Taunusstraße 41 in München langfristig verlängern. Der Autohersteller nutzt die Immobilie im Stadtteil Milbertshofen als Alleinmieter. Von der Mietfläche entfallen rund 11.000 Quadratmeter auf Büronutzung und der Rest auf Labor- und Werkstattflächen sowie eine Kantine. Zudem stehen dem Mieter 163 Tiefgaragen- und 93 Außenstellplätze zur Verfügung. Das Objekt gehört zum Portfolio eines von der HIH Invest Real Estate gemanagten Spezialfonds.

„Wir freuen uns sehr, dass wir die BMW Group dank unserer Marktkenntnisse und der engen Zusammenarbeit von Asset- und Vermietungsmanagement von den Vorteilen einer vorzeitigen Vertragsverlängerung überzeugen konnten“, sagt Anja Honig, Asset Managerin Logistik bei der HIH Real Estate.

Das Gebäude wurde 1972 auf einem gut 12.000 Quadratmeter großen Grundstück gebaut und 2012 umfassend renoviert. Es befindet sich im Stadtteil Milbertshofen nördlich des Frankfurter Rings und westlich der Ingolstädter Straße in unmittelbarer Nähe zum „Euro Industriepark“. Das Gebiet um den Frankfurter Ring ist Teil einer langfristigen städtebaulichen Entwicklung. Die Planung erstreckt sich über die Schaffung von Wohnraum und Grünflächen im Knorr-Bremse-Areal und der ehemaligen Bayernkaserne sowie der Erweiterung des Forschungs- und Innovationszentrums (FIZ) nördlich des Objektes.

„Im Fokus unserer strategischen Key-Account-Aktivitäten steht die langfristige Sicherung der Gesamtzufriedenheit unserer Mieter. Dazu gehört auch die frühzeitige Ermittlung der zukünftigen Flächenbedarfe, um – wie mit der BMW Group – eine Prolongation zu vereinbaren“, erläutert Ken Kuhnke, Leiter Großmieterbetreuung bei der HIH Real Estate.

„Die exklusiv genutzte Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Forschungs- und Entwicklungszentrum (FIZ) der BMW Group. Die hohe Passgenauigkeit und Attraktivität des Fondsobjekts sowie die vorzeitige Prolongation unterstützen hervorragend den Anlagehorizont sowie die Fondszielrendite von durchschnittlich rund sechs Prozent Ausschüttung pro Jahr“, so Niels Holweg, Fund Manager bei der HIH Invest Real Estate.

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407