

Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter erwirbt Turmcenter Laatzten von VK Immobilien

- Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrum mit über 6.500 Quadratmetern Mietfläche
- Verkäufer ist die VK Immobilien Gruppe
- Objekt geht in den Dachfonds der Sparkasse ein, der von der HIH Invest verwaltet wird

Hamburg, 04. Juli 2024 – Die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter hat das Turmcenter im niedersächsischen Laatzten für den Eigenbestand erworben. Verkäufer des Nahversorgungs- und Dienstleistungszentrums in der Hildesheimer Straße 47 ist die VK Immobilien Gruppe.

Der 2004 errichtete Komplex auf einem 11.109 Quadratmeter großen Grundstück besteht aus zwei Gebäudeteilen mit insgesamt 6.569 Quadratmetern Mietfläche. Davon entfallen 3.682 Quadratmeter auf Einzelhandel, 2.073 Quadratmeter auf ein Fitnessstudio, 815 Quadratmeter auf Büro- und Praxisfläche und 119 Quadratmeter auf Gastronomie. Das Objekt ist komplett an elf Mieter vermietet; die größten sind die Supermarktkette Netto und Fitness Future Laatzten. Zum Turmcenter gehören außerdem 138 Stellplätze.

Das Objekt geht in den Neo Real Estate Fonds ein. In diesem Dachfonds hält die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter drei weitere Immobilien sowie 16 Zielfonds. Der Masterfonds wird von der HIH Invest Real Estate (HIH Invest) verwaltet.

„Wir freuen uns, dass wir angesichts des unverändert angespannten Investmentmarkts des letzten Jahres einen Käufer gefunden haben, der den guten Zustand und das Potenzial des Turmcenters schätzt“, kommentiert Marcus Mayer-Keresztes, Prokurist und Leiter Transaktionen bei der VK Immobilien Gruppe, die das Objekt rund zwanzig Jahre im Bestand hatte.

Alexander Eggert, Geschäftsführer der HIH Invest, erläutert: „Wir freuen uns, dass die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter bei ihren Immobilienanlagen auf die Lösungen der HIH Invest setzt. Mit unserem Geschäftsbereich Multi Manager Business bieten wir institutionellen Investoren Dachfonds, Masterfonds und Bündelungslösungen in Kombination mit einem modularen Dienstleistungsspektrum. Dieses reicht von der Entwicklung und Überprüfung der Anlagestrategie, der Portfolio- und Asset-Analyse des gesamten Bestandes, der Erstellung eines umfangreichen ESG-Reportings für Dachfonds, der Auswahl, Prüfung und Zeichnung von Zielfonds bis zur Übernahme der Interessenvertretung in Anlageausschüssen.“

Oleg Enns, Asset Manager der Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter, sagt: „Mit dem Baukastensystem der HIH Invest können wir uns ganz nach unserem Bedarf in enger Abstimmung mit der HIH Invest bei



unserer Immobilien-Eigenanlage unterstützen lassen, während wir weiterhin für das Management der Immobilien zuständig bleiben.“

Das Turmcenter befindet sich verkehrsgünstig in Laatzen, unmittelbar an der Grenze zur Landeshauptstadt Hannover. Fußläufig erreichbar sind die Messe Hannover, die gleichnamige S-Bahn-Haltestelle sowie eine U-Bahn-Station. Der Messeschnellweg bietet den direkten Anschluss an das umfangreiche Autobahnnetz.

Die technische Ankaufsprüfung erfolgte durch Consulting Partners aus Hamburg. Mit der Legal Due Diligence war die Kanzlei Hoffmann Liebs aus Düsseldorf beauftragt. VK Immobilien wurde bei der Transaktion von Jones Lang LaSalle und Osborne Clarke beraten.

Über die VK Immobilien Gruppe

Die VK Immobilien Gruppe ist seit rund 20 Jahren erfolgreich als Tochter zweier Versorgungskassen im nationalen gewerblichen Immobilienmarkt aktiv.

Der Schwerpunkt der Tätigkeit liegt in der Akquisition und dem wertoptimierten Management von Büro- und Geschäftshäusern, Fachmarktzentren, Verbrauchermärkten sowie Logistikimmobilien mit einem Investitionsvolumen zwischen 10 und 30 Mio. Euro.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.vk-immo.de

Über die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter

Die Sparkasse Paderborn-Detmold-Höxter baut derzeit ihr Immobilienportfolio mit einem eigenen Transaction, Asset und Property Management aus. Der Anlageschwerpunkt liegt bei Objekten bis 25 Mio. EUR mit hoher Objekt- und Mieterqualität. Großen Wert wird auf eine gute Zukunftsfähigkeit durch einen hohe ESG-Standard gelegt.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.sparkasse-pdh.de

Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien und Infrastruktur in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Investmentchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 280 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Infrastruktur/Erneuerbare Energien zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.



Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Investition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 22,3 Milliarden Euro verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih-invest.de

Ansprechpartner für Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Sandra Quellhorst
squellhorst@hih.de
+49 40 3282-3393

RUECKERCONSULT GmbH
Dr. Kathrin Dräger
draeger@rueckerconsult.de
+49 761 4299 1407