

## HIH vermietet an ALDI Nord Flächen für neues Storelayout in Innenstadtlage

- ALDI Nord belegt knapp 900 Quadratmeter im Geschäftshaus Prager Straße 11 in Dresden
- Verkaufsfläche im Erdgeschoss, Lager und Sozialräume im zweiten Obergeschoss
- Gemeinsame Entwicklung von Shop-Konzept und Ausbau

**Hamburg, 15. September 2023** – Die HIH Invest (HIH) hat in Dresden 877 Quadratmeter Einzelhandelsfläche an ALDI Nord vermietet. Der Discounter eröffnete im Geschäftshaus Prager Straße 11 in der Fußgängerzone am 14. September seine Filiale nach dem neuesten Storelayout. Das Objekt gehört zu einem von der HIH Invest gemanagten Individualfonds. Die Mietfläche von ALDI Nord erstreckt sich über zwei Etagen in Räumen, die ehemals von einem Textilfilialisten belegt wurden. Im Erdgeschoss stehen ALDI Nord 635 Quadratmeter zur Verfügung, davon rund 500 Quadratmeter Verkaufsfläche für den Discounter. Die Lager- und Sozialflächen finden im zweiten Obergeschoss Platz. Durch die Lage in der Fußgängerzone sind für die neue ALDI Filiale keine exklusiven PKW-Stellplätze vorgesehen, es gibt jedoch einen öffentlichen Parkplatz hinter dem Gebäude.

„Wir danken ALDI Nord für die ausgezeichnete partnerschaftliche Zusammenarbeit. Gemeinsam haben wir das Konzept für diese Innenstadtlage entwickelt. Für uns war es eine spannende Aufgabe, bei der wir unser technisches Know-how in einem breiten Spektrum einbringen konnten. Beispielsweise haben wir einen neuen Fahrstuhl eingebaut, um das Erdgeschoss mit dem zweiten Obergeschoss zu verbinden, und konnten dabei nicht auf Kellerflächen zurückgreifen. Parallel galt es, die Rolltreppen des ehemaligen Bekleidungsgeschäfts auszubauen und die entsprechenden Deckendurchbrüche zu schließen. Zudem musste die Haustechnik an die neue Flächenstruktur angepasst werden“, sagt Adrian Faflek, Teamleiter Technisches Asset- und Projektmanagement bei der HIH Real Estate.

„Mit seiner reduzierten Verkaufsfläche und dem auf die Bedürfnisse der innenstädtischen Laufkundschaft ausgerichteten Sortiment ist der neue Standort nicht nur eine Musterfiliale für moderne Innenstadtlagen von ALDI Nord. Auch für uns ist es ein Best-Practice-Beispiel, wie Non-food-Einzelhandelsflächen kreativ und sinnvoll nachgenutzt werden können“, kommentiert Thomas Briese, Abteilungsleiter Technisches Asset- und Projektmanagement bei der HIH Real Estate.

*„Wir danken ALDI Nord für die ausgezeichnete partnerschaftliche Zusammenarbeit. Gemeinsam haben wir das Konzept für die neue Innenstadtfiliale entwickelt. Für uns war es eine spannende Aufgabe, bei der wir unser technisches Know-how in einem breiten Spektrum einbringen konnten. Beispielsweise haben wir einen neuen Fahrstuhl eingebaut, um das Erdgeschoss mit dem zweiten Obergeschoss zu verbinden, und konnten dabei nicht auf Kellerflächen zurückgreifen. Parallel galt es, die Rolltreppen des ehemaligen*

*Bekleidungsgeschäfts auszubauen und die entsprechenden Deckendurchbrüche zu schließen. Zudem musste die Haustechnik an die neue Flächenstruktur angepasst werden.“*

**Adrian Faflek, Teamleiter technisches Asset- und Projektmanagement  
HIH Real Estate**

\*\*\*

*„Mit seiner reduzierten Verkaufsfläche und dem auf die Bedürfnisse der innenstädtischen Laufkundschaft ausgerichteten Sortiment ist der neue Standort nicht nur eine Musterfiliale für moderne Innenstadtlagen von ALDI Nord. Auch für uns ist es ein Best-Practice-Beispiel, wie Non-food-Einzelhandelsflächen kreativ und sinnvoll nachgenutzt werden können.“*

**Thomas Briese, Abteilungsleiter Technisches Asset- und Projektmanagement  
HIH Real Estate**

## Über die HIH Invest Real Estate

Die HIH Invest Real Estate (HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 260 institutionelle Kunden vertrauen der HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die HIH Invest ist an acht Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 19,7 Milliarden Euro in 92 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih-invest.de](http://www.hih-invest.de)

## Über ALDI Nord

ALDI Nord gehört zu den international führenden Einzelhandelsunternehmen. Mit einer mehr als 110-jährigen Tradition steht die Marke ALDI für die Erfindung des Discounts. Die Unternehmensgruppe bietet Kunden in neun europäischen Ländern hochwertige Produkte zum niedrigst möglichen Preis und folgt dabei den Prinzipien der Einfachheit und Konzentration auf das Wesentliche. Den entscheidenden Beitrag zum langanhaltenden Erfolg von ALDI Nord leisten mehr als 92.000 ALDI Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Belgien, Dänemark, Deutschland, Frankreich, Luxemburg, den Niederlanden, Polen, Portugal und Spanien.



### **Ansprechpartner für Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Stephanie Stöber  
sstoeber@hih.de  
+49 40 3282-4471

RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Kathrin Dräger  
draeger@rueckerconsult.de  
+49 761 4299 1407