

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390

RUECKERCONSULT GmbH  
Jan Schweiger  
schweiger@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 65

## Pressemitteilung

### Warburg-HIH Invest erwirbt Nahversorgungscenter in Kassel

- Weiterer Ankauf für offenen Nahversorgerfonds
- Rund 5.400 Quadratmeter Gesamtmietfläche sind nahezu vollständig vermietet
- Hebung zusätzlicher Wertsteigerungspotenziale durch aktives Asset Management gegeben

**Hamburg, 24. Februar 2020** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat das innerstädtische Nahversorgungscenter in der Wittrockstraße 3/5 in Kassel erworben. Der Ankauf erfolgte im Rahmen eines Off-Market-Deals für den offenen Spezial-AIF „Warburg-HIH Perspektive Einzelhandel: Fokus Nahversorgung“. Die erworbene Liegenschaft befindet sich in einer guten Stadtteillage und ist von der Wilhelmshöher Allee, die den Bergpark Wilhelmshöhe mit der Kasseler Innenstadt verbindet, hervorragend sichtbar. Sie verfügt über eine Gesamtmietfläche von rund 5.400 Quadratmetern und 117 Pkw-Stellplätze.

Das gesamte Gebäude ist nahezu vollständig vermietet. Ankermieter des Objektes ist Rewe auf mehr als 50 Prozent der vorhandenen Mietfläche. Weitere größere Mieter sind der Discounter Aldi sowie ein Rossmann-Drogeriemarkt. Die gewichtete durchschnittliche Restlaufzeit der Mietverträge im Objekt liegt aktuell bei rund neun Jahren.

Das Nahversorgungscenter wurde 1972 errichtet und 2003 umgebaut und aufgestockt. 2019 erfolgten umfassende Instandhaltungsmaßnahmen im Bereich der von Rewe genutzten Räume und des davor gelegenen Parkplatzes.

„Mit dem Erwerb des Nahversorgungszentrums in Kassel haben wir das Portfolio unseres Fonds auf nunmehr zwölf Objekte beziehungsweise rund 238 Mio. EUR Immobilienvermögen ausgebaut“, sagt Thomas Christ, Senior Fund Manager der Warburg-HIH Invest. „Für den Kauf dieses Objekts sprachen vor allem die hervorragende Lage und Verkehrsanbindung, die gute Mieterstruktur und die vorhandenen Wertsteigerungspotenziale.“



Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer der Warburg-HIH Invest, erläutert: „Mit diesem Ankauf steigern wir nicht nur weiter die Ertragskraft unseres Nahversorgungsfonds, sondern erzielen zugleich eine größere Diversifikation im Hinblick auf die regionale Streuung des Portfolios und auf die Mieterstruktur.“

*„Mit dem Erwerb des Nahversorgungszentrums in Kassel haben wir das Portfolio unseres Fonds auf nunmehr zwölf Objekte beziehungsweise rund 238 Mio. EUR Immobilienvermögen ausgebaut. Für den Kauf dieses Objekts sprachen vor allem die hervorragende Lage und Verkehrsanbindung, die gute Mieterstruktur und die vorhandenen Wertsteigerungspotenziale.“*

**Thomas Christ, Senior Fund Manager,  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

*„Mit diesem Ankauf steigern wir nicht nur weiter die Ertragskraft unseres Nahversorgungsfonds, sondern erzielen zugleich eine größere Diversifikation im Hinblick auf die regionale Streuung des Portfolios und auf die Mieterstruktur.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer,  
Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) ist einer der führenden Investmentmanager für Immobilien in Deutschland und in Europa. Wir finden, entwickeln und steuern Immobilien und Investments mit zukunftsgerichtetem Blick im Sinne unserer Kunden. Die jahrzehntelange Erfahrung, die Nähe zu Immobilienmärkten und die enge Vernetzung ermöglichen es uns, Immobilienchancen aufzudecken und in der richtigen Marktphase schnell umzusetzen.

Rund 150 institutionelle Kunden vertrauen der Warburg-HIH Invest ihre Kapitalanlagen an. Ihnen stehen unsere Spezialisten aus den Bereichen Strukturierung, Produktentwicklung, Immobilienmanagement und Marktentwicklung zur Verfügung, um für sie passende Investmentlösungen zu entwickeln.

Die Warburg-HIH Invest ist an zehn Standorten europaweit vertreten. Als Teil der HIH-Gruppe decken wir die Wertschöpfungskette einer Immobilieninvestition vollständig mit eigenen Kapazitäten ab. Das frühzeitige Erkennen von Marktveränderungen, die Umsetzung von regulatorischen Anforderungen und zukunftsgerichtetes digitales Management sind Teil unserer Unternehmensphilosophie.

Aktuell werden Assets mit einem Volumen von 11,2 Mrd. Euro in 68 Fonds verwaltet.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)