



HAMBURGISCHE IMMOBILIEN HANDLUNG

PRESSEMITTEILUNG

HIH: Richtfest für Hotelbau am Hamburger Hauptbahnhof

Bau am Hühnerposten schafft neues Entree an Haupteinfahrtstraße zur Hamburger Innenstadt / Zwei Hotels der ibis Familie sollen im vierten Quartal 2014 eröffnen / Steigende Touristenzahlen machen Hotelmarkt Hamburg attraktiv

Hamburg, 27. Februar 2014 – Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH (HIH) hat heute gemeinsam mit ihren Projektpartnern und etwa 200 Gästen Richtfest für den neuen Hotelkomplex am Hamburger Hauptbahnhof gefeiert. Die beiden achtgeschossigen Neubauten an der Amsinckstraße (Hammerbrook) im südlichen Teil des Quartiers am Neuen Hühnerposten sollen bis zum vierten Quartal dieses Jahres fertiggestellt werden. Eröffnen werden an dieser Stelle die beiden Hotelmarken ibis und ibis *budget*. Betreiber des Hotel-Duos mit einer Pachtvertragslaufzeit von 20 Jahren ist die Accor Hospitality Germany GmbH, ein Tochterunternehmen der weltweit operierenden Accor Gruppe.

„Mit dem Projekt wird eine Baulücke geschlossen und das Umfeld der wichtigsten Einfahrtstraße zur Hamburger Innenstadt aufgewertet“, erklärte Andy Grote, Bezirksamtsleiter von Hamburg-Mitte in seiner Ansprache. Angesichts seit Jahren steigender Besucherzahlen sei der Bedarf weiterer Hotelflächen in Hamburgs Innenstadt vorhanden: „Im vergangenen Jahr lag die Zahl der Hotelübernachtungen in Hamburg bei fast sechs Millionen. Kapazitäten in Hauptbahnhofnähe sind besonders stark nachgefragt“, so Grote weiter.

Das von der HIH gemeinsam mit der brixx Projektentwicklung GmbH entwickelte Ensemble umfasst 448 Gästezimmer, die sich jeweils auf 252 Zimmer der Kategorie 2-Sterne der Marke ibis sowie 196 Zimmer der Kategorie 1-Stern der Marke Ibis *budget* aufteilen. Der Hotelkomplex erstreckt sich über sieben oberirdische Etagen (Bruttogeschossfläche 12.000 Quadratmeter), eine weitere

Techniketage, ein Untergeschoss (Bruttogeschossfläche 3.100 Quadratmeter), einschließlich einer Tiefgarage mit 87 Stellplätzen.

Jan Finke von der HIH Hamburgische Immobilien Handlung zeigte sich in seiner Rede erfreut, dass nach der erfolgreichen Fertigstellung des nördlich gelegenen BKK Mobil Oil Bürogebäudes nun ein zweites Gebäude am Hühnerposten von der HIH errichtet wird: „Dieser Hotelneubau trägt ganz maßgeblich zur Gestaltung des städtebaulichen Bildes an einer der verkehrsreichsten und wichtigsten Einfahrtsstraßen zur Hamburger Innenstadt bei.“

„Der Neubau ist ein weiterer Mosaikstein in der Komplettierung des Quartiers Hühnerposten. Mit dem größten freitragenden Fassadenraster in Hamburg bildet das Gebäude ein ‚Fenster zur Stadt‘ aus und schließt den Innenhof mit Vorfahrt zur Amsinckstraße städtebaulich ab“, so Jan-Oliver Meding, Architekt und Geschäftsführender Gesellschafter des für die Planung verantwortlichen Architektenbüros MPP Meding Plan + Projekt.

Die HIH bedankte sich in der Ansprache bei allen Beteiligten, vor allem bei dem Generalunternehmer Gustav Epple, für ihren Einsatz und die geleistete Arbeit. Trotz eines leicht verspäteten Beginns hätten die Rohbauarbeiten innerhalb des Zeitplans abgeschlossen werden können.

„Wir freuen uns auf unsere neuen Häuser“, sagte Philippe Alanou, Senior Vice President Economy & Budget Operations Central Europe und Repräsentant der Accor Gruppe. „Hamburg ist ein sehr attraktiver Hotel-Standort. Die Hotels am Hühnerposten ergänzen unser Angebot und wir sind dadurch in der Hansestadt bestens aufgestellt.“

Die **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH** (HIH) ist ein Unternehmen im Verbund mit der M.M.Warburg Gruppe. Sie ist innerhalb des Verbundes für die operativen Immobilienaktivitäten verantwortlich. M.M.Warburg & CO KGaA wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine der größten inhabergeführten Privatbanken in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über nachgewiesene Expertise in der Auflage von Immobilienanlageprodukten, insbesondere als Private Placements. Mit über 230 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 4,3 Mrd. EUR.

Pressekontakt: **Jan Finke**
HIH Hamburgische Projektentwicklung GmbH
E-Mail: jfinke@hih.de / Tel. 040 / 32 82 31 74
Kehrwieder 8, 20457 Hamburg

Elena Stein
ergo Kommunikation
E-Mail: Elena.Stein@ergo-komm.de
Tel. +49 221 912887-96