



## Pressemitteilung

### **HIH kauft für Warburg - Henderson Büro- und Geschäftshaus auf dem „neue balan“ Gewerbecampus in München**

Hamburg, 11. September 2014 – Die HIH Hamburgische Immobilien Handlung (HIH) hat im Rahmen ihres Mandats als Asset Manager der Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien ein Büro- und Geschäftsgebäude für einen Spezialfonds erworben. Das Objekt umfasst insgesamt 17.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche und befindet sich auf dem „neue balan – Campus der Ideen“ in München. Der im Frühjahr 2014 fertiggestellte Neubau mit der Bezeichnung „Haus 31“ in der Balanstraße 73 umfasst fünf Geschosse sowie ein Staffelgeschoss und verfügt über eine vermietbare Fläche von rund 15.000 Quadratmetern sowie 195 hausinterne Stellplätze. Das Gebäude erreicht aufgrund seiner Energieeffizienz den LEED-Gold-Standard und ist bereits an bonitätsstarke Unternehmen wie Sony Music, Migros Freizeit Deutschland, RTL Television und REWE vermietet. Verkäufer des Objektes ist die Allgemeine SÜDBODEN Grundbesitz AG.

„Der Business Campus ist ein lebendiger Bürostandort im Münchner Osten mit bonitätsstarken Mietern und einer verkehrsgünstigen Lage in der Nähe der Innenstadt. Mit REWE als Nahversorger im Erdgeschoss, Migros als Betreiber des Fitness- und Wellnesscenters ELEMENTS im 1. Obergeschoss sowie modernen Büroflächen in den darüber liegenden Etagen übernimmt Haus 31 im Rahmen des innovativen Work-Life-Balance-Konzepts auf dem Campus eine tragende Rolle“, erklärt Hans-Joachim Lehmann, Leiter Transaktionen bei der HIH Hamburgische Immobilien Handlung.

Das Gebäude aus der Feder des Münchner Architekturbüros Weickenmeier, Kunz + Partner grenzt direkt an die Balanstraße und öffnet sich hufeisenförmig zur Grünen Mitte im Herzen des insgesamt 84.000 Quadratmeter umfassenden

Gewerbeareals. Bei diesem handelt es sich um den ehemaligen Infineon-Forschungs- und Produktionsstandort mit insgesamt rund 100.000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche. Der Campus grenzt an die Stadtteile Haidhausen, Obergiesing sowie Ramersdorf und ist aufgrund der Nähe zum Ostbahnhof sowie zum Zubringer 2 R, dem Mittleren Ring, verkehrsgünstig gelegen.

„Durch seinen stabilen Nutzungsmix und die hochwertige, flexible und effiziente Gebäudestruktur entspricht das Haus 31 im Herzen des ‚neue balan – Campus der Ideen‘ der Anlagestrategie des Fonds mit ihrer Fokussierung auf hochwertige Gewerbeimmobilien in guten Lagen“, erklärt Daniel Fahrer, Senior Fund Manager des Fonds.

Die **HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH** (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. M.M. Warburg & CO wurde im Jahre 1798 in Hamburg gegründet und ist heute eine große unabhängige Privatbank in Deutschland. Die HIH entwickelt und erstellt seit über 20 Jahren internationale Immobilieninvestmentprodukte für institutionelle und private Investoren und verfügt über eine nachgewiesene Expertise in der Auflage geschlossener Fondsprodukte insbesondere als Private Placements. Mit über 230 Mitarbeitern und Hauptsitz in Hamburg steuert und betreut die HIH heute ein Immobilienvermögen von rund 4,3 Milliarden Euro.

Die **Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH**, Hamburg, ist ein Investment Manager, der für institutionelle Anleger performenstarke und individuell zugeschnittene Investments in Immobilien realisiert. Aktuell verwaltet die Warburg - Henderson KAG 18 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds, die in europäische Gewerbeimmobilien investieren. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 30. Juni 2014 rund € 4,2 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.

**Pressekontakt: Markus Meinecke**  
**HIH Hamburgische Immobilien Handlung GmbH**  
**E-Mail: [mmeinecke@hih.de](mailto:mmeinecke@hih.de) / Tel. 040 / 32 82 32 42**  
**Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg**

**Jaroslav Plewinski**  
**ergo Kommunikation**  
**E-Mail: [Jaroslav.Plewinski@ergo-komm.de](mailto:Jaroslav.Plewinski@ergo-komm.de)**  
**Tel. +49 30 201 805 70**