



## Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr. 1



PRESSEMITTEILUNG

### Warburg - Henderson verkauft Fachmarktzentrum in Schweden

- **Objekt war Teil des Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr. 1**
- **Verkauf erfolgt im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des Fonds**

Hamburg, 1. April 2015 – Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, hat das schwedische Fachmarktzentrum Ingelsta Markn im Rahmen eines Share Deals an NIAM verkauft. Die Transaktion erfolgte im Rahmen der planmäßigen Desinvestition des **Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr. 1**, in dessen Portfolio sich das Objekt seit 2007 befand. Der Kaufpreis beträgt umgerechnet rund 30 Millionen Euro.

Das Fachmarktzentrum Ingelsta Markn liegt in der schwedischen Stadt Norrköping, zirka 180 Kilometer südlich von Stockholm und erstreckt sich über zwei zusammenhängende Grundstücke. Die Mietfläche beträgt insgesamt 19.791 Quadratmeter. Mieter sind unter anderem die schwedische Möbel- und Einrichtungskette MIO, der Elektronikfachmarkt MediaMarkt, das Sportwarengeschäft XXL Sports und die Spielwarenketten Toys „R“ Us.

Nach dieser Transaktion hält der **Warburg - Henderson Pan-Europa Fonds Nr. 1** noch 14 Liegenschaften aus verschiedenen Segmenten, die in den kommenden Monaten sukzessive veräußert werden sollen.

#### Rückfragen

ergo Kommunikation, Nadine Friederichs / +49 221 912 887-47 / [nadine.friederichs@ergo-komm.de](mailto:nadine.friederichs@ergo-komm.de)

#### Über Warburg - Henderson

Die Warburg - Henderson Kapitalanlagegesellschaft für Immobilien mbH, Hamburg, ist ein Immobilien-Investment-Manager für institutionelle Investoren. Das Unternehmen konzipiert und realisiert Lösungen, mit denen diese in Immobilien in allen wichtigen Märkten der Welt investieren können. Dabei arbeitet Warburg - Henderson mit Asset Managern zusammen, die in ihren Kompetenzbereichen zu den jeweils Besten gehören, und wählt die Struktur, die der Zielsetzung der Anleger am besten dient. Aktuell verwaltet Warburg - Henderson 19 Immobilienfonds für mehr als 100 deutsche und internationale institutionelle Investoren; den Großteil davon als Immobilien-Spezialfonds mit Investitionsschwerpunkt Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen beträgt per 31. Dezember 2014 rund € 4,7 Mrd.

Gesellschafter der Warburg - Henderson KAG sind M.M.Warburg & CO und TIAA Henderson Real Estate.