

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Projektentwicklung bei Paris, Transaktion gemanagt von TH Real Estate

- Erwerb für Warburg-HIH Invest, TH Real Estate exklusiver Asset Manager
- Immobilie in bester Lage im Ballungsgebiet Creil - St. Maximin im Département Oise
- Großteil der Mietflächen bereits vermietet oder kurz vor Vertragsabschluss

Hamburg, 17.06.2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson), Hamburg, hat im Rahmen eines Individualmandats eines institutionellen Investors ein in der Entwicklung befindliches Fachmarktzentrum in der Metropolregion Paris erworben. TH Real Estate hat die Transaktion gemanagt und wird zudem exklusiv das Asset Management übernehmen. Verkäufer ist der französische Projektentwickler JMP Expansion, der Kaufpreis liegt bei 24,47 Millionen Euro.

Das Objekt entsteht im Zentrum des Einzelhandelskonglomerats ZAE „Les Haies – Creil St. Maximin“, im Ballungsraum etwa 60 Kilometer nördlich des Stadtzentrums von Paris. Das Konglomerat besteht seit über 40 Jahren und beherbergt mehr als 140 Geschäfte nationaler und internationaler Einzelhändler.

Bei der Projektentwicklung handelt es sich um ein Fachmarktzentrum, das im Zuge der Entwicklung des „Park Avenue Retail Park“ entsteht. Es wird nach Fertigstellung über eine Mietfläche von mehr als 15.000 Quadratmetern verfügen, die sich auf zehn Mieteinheiten verteilen. Für über 90 Prozent der Fläche sind die Mietvertragsverhandlungen bereits abgeschlossen oder befinden sich in einem fortgeschrittenen Stadium. Die Fertigstellung und die Übergabe des Projektes an den Investor werden nach derzeitiger Planung im April 2016 erfolgen. „Beide Objekte bieten her-

„Die Projektentwicklung liegt mitten in dem mit Abstand wichtigsten Einzelhandelsstandort der Region. Neben der sehr guten Verkehrsanbindung sind die hervorragenden Fundamentaldaten der Region hinsichtlich Einkommensniveau, Arbeitslosenquote und demographischer Struktur weitere Punkte, die für das Investment sprechen.“

**Eitel Coridaß, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

„In der Retail-Projektentwicklung entstehen qualitativ hochwertige Einheiten, die die Umgebung verstärken und eine erstklassige Umgebung für die Bewohner schaffen. Das Objekt verfügt über eine hervorragende Lage mit exzellenter regionaler und lokaler Anbindung. Zudem profitiert es von einem sehr guten Einzugsgebiet mit mehr als 300.000 Einwohnern und guten Prognosen für demografisches Wachstum.“

**Ara Adjennian, Retail Director bei
TH Real Estate**



vorrangende Möglichkeiten. Sie liegen optimal in der Innenstadt und profitieren von Paduas starker Wirtschaft sowie den einkommensstarken Haushalten“, sagt Mario Pello, Head of Investment Italy bei TH Real Estate.

„Die Projektentwicklung liegt mitten in dem mit Abstand wichtigsten Einzelhandelsstandort der Region. Neben der sehr guten Verkehrsanbindung sind die hervorragenden Fundamentaldaten der Region hinsichtlich Einkommensniveau, Arbeitslosenquote und demographischer Struktur weitere Punkte, die für das Investment sprechen“, so Eitel Coridaß, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Fondsmanagement.

Ara Adjennian, Retail Director bei TH Real Estate, ergänzt: „In der Retail-Projektentwicklung entstehen qualitativ hochwertige Einheiten, die die Umgebung verstärken und eine erstklassige Umgebung für die Bewohner schaffen. Das Objekt verfügt über eine hervorragende Lage mit exzellenter regionaler und lokaler Anbindung. Zudem profitiert es von einem sehr guten Einzugsgebiet mit mehr als 300.000 Einwohnern und guten Prognosen für demografisches Wachstum.“

TH Real Estate wurde von RCG (Fabrice Fubert), dem Notar Wargny-Katz (Nicolas Masseline) und Turnbull (Neil Turnbull) beraten. Dem Verkäufer standen White Stone (Guillaume Pelatan), der Notar France Hoang von „Jean-Marc Alexandre, Olaf Dechin, Dominique Devriendt“ sowie Benoit Raimbert beratend zur Seite.

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com