

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest veräußert Fachmarktzentrum Alt Erlaa in Wien

- Objekt war seit 2005 Teil des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1
- Transaktion erfolgt infolge der planmäßigen Desinvestitionsphase des Fonds

Hamburg, 11. August 2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson), Hamburg, hat das Fachmarktzentrum Alt Erlaa in Wien veräußert. TH Real Estate hat die Transaktion als Asset Manager begleitet. Der Verkauf erfolgt im Zuge der planmäßigen Desinvestitionsphase des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1, in dessen Portfolio sich das Objekt seit 2005 befand. Käufer ist die Semper Constantia Immo Invest GmbH, eine Tochter der Semper Constantia Privatbank Aktiengesellschaft, die das Objekt für den offenen Immobilienfonds SemperReal Estate erworben hat.

Das Fachmarktzentrum befindet sich im Süden Wiens im 23. Gemeindebezirk in unmittelbarer Nähe der Autobahnanschlussstelle Altmannsdorfer Ast mit Anbindung an die Autobahnen A23 und A2. Über mehrere Buslinien und die U-Bahnlinie U6 ist es zudem sehr gut an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen. Das rund 20.000 Quadratmeter große und vollständig vermietete Objekt wurde 1998 eröffnet und befindet sich in einem guten baulichen Zustand. Hauptmieter sind Interspar, DM, Deichmann, Wurstinger Bowling und Club Danube.

„Das Objekt hat seinen Beitrag zur Gesamt-Performance geleistet. Nach dem Auszug von Praktiker infolge des Rückzugs vom österreichischem Markt konnten wir ein Fachmarktzentrumskonzept mit

„Das Objekt hat seinen Beitrag zur Gesamt-Performance geleistet. Nach dem Auszug von Praktiker infolge des Rückzugs vom österreichischem Markt konnten wir ein Fachmarktzentrumskonzept mit multiplem Mieterbesatz auf der Mietfläche etablieren.“

Eitel Coridaß, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest

„Wir freuen uns, dass wir das Fachmarktzentrum Alt Erlaa zu einem optimalen Zeitpunkt im Marktzyklus verkauft haben. Damit ist der Verkauf ein weiterer Baustein für die Gesamtentwicklung des Österreich Fonds 1.“

David Moese, Head of Investment Austria bei TH Real Estate



multiplem Mieterbesatz auf der Mietfläche etablieren“, so Eitel Coridaß, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Fondsmanagement.

„Wir freuen uns, dass wir das Fachmarktzentrum Alt Erlaa zu einem optimalen Zeitpunkt im Marktzyklus verkauft haben. Damit ist der Verkauf ein weiterer Baustein für die Gesamtabwicklung des Warburg - Henderson Österreich Fonds Nr. 1“, ergänzt David Mose, Head of Investment Austria bei TH Real Estate.

Nach Abschluss der Transaktion des Fachmarktzentrums verbleiben noch zwei Büro- und drei Retailobjekte im Portfolio. Auf Seiten des Verkäufers haben die Kanzlei Baker & McKenzie Wien und die EHL Immobilien GmbH Wien den Verkauf begleitet.

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com