

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest veräußert Büro- und Geschäftshaus in Köln an die Dr.-Erich-Krüger-Stiftung

- Objekt im Anna-Schneider-Steig 22 seit 2008 im Portfolio eines Individualfonds
- Verkauf erfolgt im Rahmen der Fondsstrategie

Hamburg, 04. September 2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson), Hamburg hat ein Büro- und Geschäftshaus im Kölner Rheinauhafen veräußert. Die Immobilie befand sich im Portfolio eines im Auftrag eines institutionellen Investors verwalteten Individualfonds. Käufer ist die Dr.-Erich-Krüger-Stiftung Freiberg/Sachsen, die unter anderem die anwendungsorientierte Forschung der Technischen Universität Bergakademie Freiberg in Sachsen fördert.

Das Ende 2008 fertiggestellte Büro- und Geschäftshaus befindet sich in guter Lage im Anna-Schneider-Steig 22 im Rheinauhafen, dem in den vergangenen Jahren auf einem ehemaligen Hafengelände neu entwickelten Wohn- und Geschäftsviertel südlich der Kölner Innenstadt. Das siebengeschossige Gebäude verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung und ist vollständig vermietet. Im Untergeschoss befindet sich eine Tiefgarage mit elf Plätzen, darüber hinaus besteht eine Durchfahrt zur öffentlichen Tiefgarage des Rheinauhafens. Hauptmieter der Büroflächen ist die Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH.

„Der Verkauf erfolgte im Rahmen der planmäßigen Umsetzung der Fondsstrategie. Wir konnten während der fast siebenjährigen Haltedauer den Wert der Immobilie über eine marktadäquate Vollvermietung deutlich steigern und einen guten Verkaufspreis erzielen“,

„Der Verkauf erfolgte im Rahmen der planmäßigen Umsetzung der Fondsstrategie. Wir konnten während der fast siebenjährigen Haltedauer den Wert der Immobilie über eine marktadäquate Vollvermietung deutlich steigern und einen guten Verkaufspreis erzielen.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest

„Die Dr.-Erich-Krüger-Stiftung diversifiziert mit diesem Erwerb ihr aus Einzelhandelsimmobilien in 1a-Lagen deutscher Städte bestehendes Portfolio und stärkt damit nachhaltig ihre Förderungsmöglichkeit für die Bergakademie.“

Dr. Erika Krüger, Vorsitzende der Dr.-Erich-Krüger-Stiftung.



so Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Inland.

„Die Dr.-Erich-Krüger-Stiftung diversifiziert mit diesem Erwerb ihr aus Einzelhandelsimmobilien in 1a-Lagen deutscher Städte bestehendes Portfolio und stärkt damit nachhaltig ihre Förderungsmöglichkeit für die Bergakademie“, so Dr. Erika Krüger, Vorsitzende der Stiftung.

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com