

WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest erwirbt Premium-Projektentwicklung in der Kölner Innenstadt

- Erwerb des „Gürzenich-Quartier“ für ein Spezial-Sondervermögen
- Im Bau befindliches Büro- und Geschäftshaus im stark nachgefragten Büroteilmarkt „City“ mit angeschlossener Tiefgarage
- Internationale Wirtschaftskanzlei DLA Piper als Ankermieter

Köln, 22.10.2015 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH (Warburg-HIH Invest, vorher: Warburg - Henderson), Hamburg, hat das im Bau befindliche 13.000 Quadratmeter große Büro- und Geschäftshaus „Gürzenich-Quartier“ in Köln für ein Spezial-Sondervermögen erworben. Das Objekt entsteht auf einem etwa 2.500 Quadratmeter umfassenden Grundstück vis-à-vis des Gürzenich, einem im 15. Jahrhundert erbauten Gebäude, das heute zu den bekanntesten Kongress- und Veranstaltungsorten in Köln gehört. Es wird voraussichtlich im zweiten Quartal des Jahres 2016 fertiggestellt und bezugsfertig sein. Verkäufer und Projektentwickler ist ein Joint-Venture der Kölner METROPOL Immobiliengruppe und der JOHANN BUNTE Bauunternehmung.

Das „Gürzenich-Quartier“ befindet sich in der Augustinerstr. 10 / Martinstr. 3 in Köln in direkter Verlängerung von Deutschlands meistfrequentierter Fußgängerzone (Schildergasse) und nur 350 Meter vom Rhein entfernt. Das geplante achtgeschossige Gebäudeensemble verfügt über eine Mietfläche von insgesamt 13.000 Quadratmetern. Während im Erdgeschoss auf etwa 1.700 Quadratmetern Einzelhandelsflächen geplant sind, entstehen in den Obergeschossen hochwertige Büro- und Praxisräume. Zudem wird das Objekt über 65 Tiefgaragen-Stellplätze verfügen. Hauptnutzer wird die international tätige Wirtschaftskanzlei DLA

„Das Objekt bietet eine ansprechende Mischung aus sehr guter Verkehrsanbindung, hochwertiger Gebäudeausstattung und attraktiver Lage: Der Teilmarkt „City“ verfügt seit einigen Jahren über eine hohe Dynamik sowohl bei Büro- als auch bei Einzelhandelsflächen und weist regelmäßig die höchsten Umsatzzahlen und Mieten in ganz Köln auf.“

Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest



Piper, die eine Fläche von 5.500 Quadratmetern langfristig angemietet hat. Das Projekt hat von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) die Vorzertifizierung in Silber erhalten.

„Das Objekt bietet eine ansprechende Mischung aus sehr guter Verkehrsanbindung, hochwertiger Gebäudeausstattung und attraktiver Lage: Der Teilmarkt „City“ verfügt seit einigen Jahren über eine hohe Dynamik sowohl bei Büro- als auch bei Einzelhandelsflächen und weist regelmäßig die höchsten Umsatzzahlen und Mieten in ganz Köln auf“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer bei Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland.

Beratend tätig waren für die Käuferseite Ashurst LLP (Frankfurt) und für die Verkäuferseite CBH Rechtsanwälte (Köln).

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen unter www.warburg-hih.com

Über die METROPOL Immobiliengruppe

Die METROPOL Immobiliengruppe ist seit über 40 Jahren als unabhängiger Investor und Projektentwickler in den klassischen Immobilienarten Büro, Einzelhandel und Wohnen tätig. Dabei konzentrieren sich die Investitionen auf ausgezeichnete, nachgefragte Lagen an entwicklungs-fähigen Standorten innerhalb der Ballungsregion Köln. Das inhabergeführte Immobilienunternehmen steht für Werte schaffen, erhalten und weiterentwickeln, um den Standort Köln für die Nutzer noch attraktiver zu gestalten.

Weitere Informationen unter www.metropol.de

Weitere Informationen unter www.johann-bunte.de

Rückfragen

Markus Meinecke

+49 40 3282-3242

mmeinecke@hih.de

ergo Kommunikation

Nadine Friederichs

+49 221 912 887-47

nadine.friederichs@ergo-komm.de

Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com



© *Entwicklungsgesellschaft Gürzenichquartier mbH & Co.*
KG