

Pressemitteilung

Weitere Vermietungserfolge bei Handelsfläche in Berlin

- Zwei Ladenflächen im „Quartier Stadtmitte“ in Berlin neu vermietet
- Insgesamt 640 Quadratmeter Handelsfläche
- Mieter sind Le Creuset und Vorwerk

Hamburg, 23. Februar 2016 – Die HIH Real Estate GmbH (HIH) hat im „Quartier Stadtmitte“ in Berlin innerhalb weniger Wochen erneut weitere Handelsflächen von insgesamt 220 Quadratmetern vermietet. Mieter sind die Le Creuset GmbH (Premium Kochgeschirr) sowie die Vorwerk Deutschland Stiftung & Co. KG. Die Mietflächen resultieren aus der Aufteilung eines großen, ehemals von BMW Mini genutzten Showrooms in vier kleinere Einzelflächen und befinden sich im Erdgeschoss der Immobilie „Quartier Stadtmitte“ in der Friedrichstraße 191 in Berlin-Mitte.

Der Mietvertrag mit Le Creuset hat eine Laufzeit von fünf Jahren, die Eröffnung des 87 Quadratmeter großen Ladengeschäfts ist für das Frühjahr 2016 geplant. Als Makler war Savills für den Mieter operativ tätig.

Auch der Mietvertrag mit Vorwerk verfügt über eine Laufzeit von fünf Jahren. Die Eröffnung der 133 Quadratmeter großen Ladenfläche hat Anfang Februar 2016 stattgefunden. Hier hat ebenfalls Savills operativ vermittelt.

Das Quartier bietet insgesamt mehr als 20.500 Quadratmeter Büro- und Ladenflächen sowie hochwertig ausgestattete Wohnungen. Leadmakler des Objekts ist CBRE.

Damit existiert aktuell nur noch eine zur Verfügung stehende Ladenfläche von circa 190 Quadratmetern im Erdgeschoss in direkter Friedrichstraßenlage.

Rückfragen

Markus Meinecke
+49 (0) 40 3282-3242
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo
Manfred Neuhöfer
+49 (0) 221 912 887-970
manfred.neuhoefer@ergo-komm.de

Über die HIH Real Estate

Die HIH Real Estate (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. HIH Real Estate ist mit über 11,6 Mrd. Euro Assets under Management einer der größten deutschen Manager für Immobilienanlagen. Schwerpunkte der Aktivitäten sind Portfolio- und Asset-Management sowie Property Management, Vermietung und Projektentwicklung. Mit Hauptsitz in Hamburg hat die HIH Real Estate einschließlich Niederlassungen und Tochterunternehmen über 400 Mitarbeiter.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.hih.de