

## Pressemitteilung

### HPM erhält Mandat für das Property Management des Kustermann Parks

- Mandat für Gebäudekomplex im Südosten Münchens mit mehr als 74.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche
- Mit BLUE Asset Management konnte ein neuer Mandant akquiriert werden

**Hamburg, 12. Mai 2016** – Die HIH Property Management GmbH (HPM) hat im Auftrag der BLUE Asset Management GmbH zum 1. April 2016 das Property Management für den Kustermann Park übernommen.

Der modernisierte Büropark liegt zentral im begehrten Münchner Stadtteil Haidhausen und ist mit mehr als 74.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche die derzeit größte von HPM verwaltete Immobilie.

Der Kustermann Park in der Rosenheimer Straße 116 – 118 sowie Balanstraße 55 – 59 besteht aus zwei benachbarten Bürogebäuden und beherbergt hochklassige Mieter, unter anderem die Europäische Reiseversicherung sowie die IHK München und Oberbayern. BLUE Asset Management verfolgt für den Eigentümer der Objekte eine Manage to Core Strategie.

„Wir freuen uns, dass wir mit BLUE Asset Management einen neuen Mandanten akquirieren konnten, der den Kustermann Park unserer großen Expertise im Bereich Verwaltung und technischen Management von Immobilien anvertraut“, sagt Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer der HIH Property Management GmbH.

HPM übernimmt das kaufmännische und technische Property Management für eine Laufzeit von mehr als zwei Jahren.

*„Wir freuen uns, dass wir mit BLUE Asset Management einen neuen Mandanten akquirieren konnten, der den Kustermann Park unserer großen Expertise im Bereich Verwaltung und technischen Management von Immobilien anvertraut.“*

**Thomas Junkersfeld, Geschäftsführer  
HIH Property Management GmbH**

\*\*\*



## Über HIH Property Management GmbH (HPM)

Das Unternehmen HIH Property Management GmbH (HPM) ist eine Immobilien-Management-Gesellschaft unter dem Dach der HIH Real Estate GmbH (HIH). Gegenstand der HPM ist die Verwaltung sowie das Management von Immobilien im gesamten Bundesgebiet. Mit ihren 130 Mitarbeitern ist die HPM an den Standorten Hamburg, Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf, Köln und Stuttgart vertreten und betreut aktuell rund 330 Immobilien mit einem Gesamtvolumina von 6,3 Mrd. Euro. Die verwaltete Gesamtfläche beträgt rund 3,0 Mio. m<sup>2</sup>. Im Fokus der Dienstleistungen steht das Property Management von primär gewerblich genutzten Immobilien (Büro- und Geschäftshäusern, Logistik- und Shoppingcentern) sowie von Wohnimmobilien für institutionelle Eigentümer- und Anlegerkreise im In- und Ausland. Regionale Präsenzen und ein transparentes und umfassendes Berichtswesen/Reporting sind ebenso wesentliche Erfolgskriterien wie Kontinuität, Kompetenz und Flexibilität der Property-Management-Dienstleistungen.

## Über BLUE Asset Management GmbH

BLUE Asset Management GmbH ist ein Full Service-Asset Manager für gewerbliche Immobilien mit einem starken Fokus und langjähriger Expertise im Einzelhandels- und Bürosegment. Ziel ist es, eine optimale Wertschöpfung durch aktives Asset- und Investment Management zu gewährleisten. BLUE betreut derzeit über 100 Gewerbeimmobilien institutioneller Investoren mit einem Marktwert von etwa 1,4 Milliarde Euro. Der geografische Schwerpunkt liegt in Deutschland, der Schweiz und Österreich.

## Rückfragen

Markus Meinecke  
+49 (0) 40 3282-3242  
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo  
Matthias Freutel  
+49 69 271 389-13  
matthias.freutel@edelmanergo.com

## Über die HIH Real Estate

Die HIH Real Estate (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. HIH Real Estate ist mit über 11,6 Mrd. Euro Assets under Management einer der größten deutschen Manager für Immobilienanlagen. Schwerpunkte der Aktivitäten sind Portfolio- und Asset-Management sowie Property Management, Vermietung und Projektentwicklung. Mit Hauptsitz in Hamburg hat die HIH Real Estate einschließlich Niederlassungen und Tochterunternehmen über 400 Mitarbeiter.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)