

# WARBURG-HIH INVEST REAL ESTATE

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest erwirbt Geschäftshaus in Hamburg-Niendorf**

- Ankauf im Rahmen eines Asset Deals für einen institutionellen Investor aus Norddeutschland
- Vollvermietet an Woolworth und Depot mit langfristigen Vertragslaufzeiten

**Hamburg, 23. August 2016** – Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat ein Geschäftshaus im Stadtteil Hamburg-Niendorf im Rahmen eines Asset Deals für einen institutionellen Investor aus Norddeutschland erworben. Für den Verkäufer war Corpus Sireo Asset Management Commercial GmbH beratend tätig.

Das Geschäftshaus aus dem Jahr 1966 wurde in diesem Jahr modernisiert. Es liegt im Stadtquartier „Business Improvement District Tibarg II“ (BID II) an der Niendorfer Einkaufsstraße Tibarg 42 und befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft des Marktplatzes von Hamburg-Niendorf sowie des modernen Einkaufszentrums Tibarg Center.

Das Objekt verfügt über eine Gesamtmietfläche von 2.048 Quadratmetern und ist vollständig an die Einzelhandelskette Woolworth und die Marke Depot der Gries Deco Holding GmbH, einer deutschen Filialkette für Wohnaccessoires und Kleinmöbel, vermietet. Die durchschnittliche Mietvertragsrestlaufzeit beträgt knapp elf Jahre.

„Im Hamburger Einzelhandel herrscht eine gute Stimmung. Dieses Umfeld macht die Lage des Geschäftshauses an der Tibarg 42 inmitten des zentralen Einkaufsareals des Stadtteils Niendorf für den Einzelhandel und somit auch für unsere Investoren äußerst attraktiv. Die sehr gute Drittverwendungsfähigkeit der Flä-

*„Im Hamburger Einzelhandel herrscht eine gute Stimmung. Dieses Umfeld macht die Lage des Geschäftshauses an der Tibarg 42 inmitten des zentralen Einkaufsareals des Stadtteils Niendorf für den Einzelhandel und somit auch für unsere Investoren äußerst attraktiv. Die sehr gute Drittverwendungsfähigkeit der Flächen im Retailbereich sowie die langfristig abgeschlossenen Mietverträge gewährleisten einen stabilen Cash-flow.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest**

\*\*\*



chen im Retailbereich sowie die langfristig abgeschlossenen Mietverträge gewährleisten einen stabilen Cashflow“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland bei Warburg-HIH Invest.

Die Fußgängerzone rund um das erworbene Geschäftshaus mit ihren zahlreichen Einzelhandelsanbietern, Gewerbe und Gastronomie, wird stetig modernisiert und das lebendige Quartier lockt Konsumenten durch Events wie das Tibargfest, das Weinfest, Bauernmärkte sowie Weihnachtsveranstaltungen.

Das Hamburger Stadtzentrum ist 6,5 Kilometer entfernt und mit der U-Bahn sowie dem Bus sehr gut erreichbar. Über die A7 und die B447 ist der zum Bezirk Eimsbüttel gehörige Stadtteil Nienendorf an das Hamburger Umland angebunden.

\*\*\*

## Rückfragen

Markus Meinecke  
+49 (0) 40 3282-3242  
mmeinecke@hih.de

Edelman.ergo  
Cora Rauch  
+49 (0) 69 27 13 89-20  
cora.rauch@edelmanergo.com

## Über Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilieninvestments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von 5,7 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)