

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242

Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@zitelmann.com
+49 (0)30 726276 160

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest verkauft Büroobjekt am Medienstandort Unterföhring in München

Hamburg, 4. Januar 2017 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat für ihren Immobilien-Spezialfonds Warburg - HIH Pan-Europa Fonds Nr. 3, einen der performancestärksten Spezialfonds des Benchmarkindex SFIX, ein Büroobjekt am Medienstandort Unterföhring in München verkauft. Käufer ist die Union Investment Real Estate Austria AG (vormals Immo KAG) mit Sitz in Wien. Der Kaufpreis liegt bei 17,2 Millionen Euro.

Das Bürohaus wurde im Jahr 2000 errichtet und nach Auslauf des bisherigen Mietvertrages 2016 unmittelbar neu vermietet. Alleiniger Mieter der Gesamtfläche von 7.200 Quadratmeter ist die Sky Deutschland GmbH. Für die Mitarbeiter stehen im Untergeschoss und im Außenbereich zusammen rund 100 Pkw-Stellplätze zur Verfügung. Das Objekt ist an die S-Bahn-Station Unterföhring und die A99 angebunden. Zwei Bushaltestellen des ÖPNV lassen sich in weniger als drei Gehminuten erreichen.

„Mit Union Investment haben wir einen renommierten Käufer für die Immobilie gefunden und freuen uns, dass wir zu einem optimalen Zeitpunkt im Marktzyklus verkauft haben“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany, Warburg-HIH Invest.

Die Kapitalanlagegesellschaft Union Investment erwarb das Bürogebäude in der Beta-Straße 11 für einen offenen Immobilienfonds für Privatanleger in Österreich.

„Als Standort etablierter Medien- und Verwaltungsunternehmen zählt Unterföhring zu den attraktivsten Büroteilmärkten in München“, sagt Dr. Kurt Rossmüller, Geschäftsführer der Union Investment Real Estate Austria AG. „Mit Sky Deutschland haben wir zudem einen Mieter im Objekt, der dem Teilmarkt Unterföhring sehr verbunden ist.“ Neben dem Bürogebäude in der Beta-Straße 11 nutzt die Sky Deutschland GmbH auch das unmittelbare Nachbarobjekt und betreibt seit 2010 seinen Hauptsitz in der Medienallee 26. Den Großteil seiner aktuell rund 2.600 Mitarbeiter beschäftigt das Unternehmen in Unterföhring.



„Mit Union Investment haben wir einen renommierten Käufer für die Immobilie gefunden und freuen uns, dass wir zu einem optimalen Zeitpunkt im Marktzyklus verkauft haben.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest Real Estate**

„Als Standort etablierter Medien- und Verwaltungsunternehmen zählt Unterföhring zu den attraktivsten Büroteilmärkten in München.“

„Mit Sky Deutschland haben wir zudem einen Mieter im Objekt, der dem Teilmarkt Unterföhring sehr verbunden ist.“

**Dr. Kurt Rossmüller, Geschäftsführer
Union Investment Real Estate Austria AG**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,5 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com