

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Markus Meinecke  
mmeinecke@hih.de  
+49 (0)40 3282 3242

Dr. ZitelmannPB. GmbH  
Jaroslaw Plewinski  
plewinski@zitelmann.com  
+49 (0)30 726276 160

## Pressemitteilung

### HIH vermietet Büroimmobilie in Stuttgart an M+W Central Europe GmbH

- Erfolgreiche Nachvermietung des Objekts Löwentorbogen 9b in Stuttgart
- Rund 5.200 Quadratmeter große Büroimmobilie langfristig vermietet
- Vertragsunterzeichnung vor Auszug des aktuellen Mieters

**Hamburg/ Stuttgart, 18. Januar 2017** – Die HIH Real Estate GmbH (HIH) hat die Büroimmobilie Löwentorbogen 9b in Stuttgart erfolgreich an die M+W Central Europe GmbH vermietet. Bereits vor Auszug des aktuellen Mieters unterzeichnete die M+W Central Europe GmbH den langfristigen Mietvertrag für das rund 5.200 Quadratmeter umfassende Gebäude. Geplanter Einzug ist im Sommer 2017.

Das siebengeschossige Bürohaus aus dem Jahr 2002 verfügt über eine Gesamtfläche von rund 9.500 Quadratmeter, die auf zwei Gebäudehälften (9a + 9b) verteilt sind. In den beiden Untergeschossen befinden sich Archiv- und Lagerflächen sowie eine Tiefgarage. Bei dem Objekt Löwentorbogen 9b handelt es sich um ein eigenständiges Solitärgebäude mit einem separaten Eingangsbereich. Die M+W Central Europe GmbH mietet den gesamten Gebäudeteil 9b und wird diesen nach kurzer Umbauphase im Sommer des laufenden Kalenderjahres beziehen. Der Gebäudeteil 9a ist langfristig an das Land Baden-Württemberg vermietet.

„Wir freuen uns sehr über diesen so schnell erreichten Vermietungserfolg, der zum einen auf die Qualität und Flächenflexibilität der Immobilie, die die Bedürfnisse unseres Kunden erfüllen konnte, und zum anderen auf unser aktives Vermietungsmanagement vor Ort zurückzuführen ist. Durch Letzteres landen Mietgesuche stets bei uns und wir bieten dann nach Analyse der Kundenwünsche eine passgenaue Belegungslösung an“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement, HIH Real Estate. „Die regionale Präsenz in Stuttgart mit Vermietungsmanagern und kaufmännischen sowie technischen Propertymanagern ist letztlich der Schlüssel für plausible Kundenlösungen und eine hohe Umsetzungsgeschwindigkeit, um sich im Wettbewerb durchzusetzen“, erläutert Kuhnke weiter.



Bei der Vermittlung des Mietvertrages war ELLWANGER & GEIGER Real Estate GmbH beratend tätig.

*„Wir freuen uns sehr über diesen so schnell erreichten Vermietungserfolg, der zum einen auf die Qualität und Flächenflexibilität der Immobilie, die die Bedürfnisse unseres Kunden erfüllen konnte, und zum anderen auf unser aktives Vermietungsmanagement vor Ort zurückzuführen ist. Durch Letzteres landen Mietgesuche stets bei uns und wir bieten dann nach Analyse der Kundenwünsche eine passgenaue Belegungslösung an.“*

\*\*\*

*„Die regionale Präsenz in Stuttgart mit Vermietungsmanagern und kaufmännischen sowie technischen Propertymanagern ist letztlich der Schlüssel für plausible Kundenlösungen und eine hohe Umsetzungsgeschwindigkeit, um sich im Wettbewerb durchzusetzen.“*

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement  
HIH Real Estate**

## Über die HIH Real Estate

Die HIH Real Estate (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. HIH Real Estate ist mit über 13,8 Mrd. Euro Assets under Management einer der größten deutschen Manager für Immobilienanlagen. Schwerpunkte der Aktivitäten sind Portfolio- und Asset-Management sowie Property Management, Vermietung und Projektentwicklung. Mit Hauptsitz in Hamburg hat die HIH Real Estate einschließlich Niederlassungen und Tochterunternehmen ca. 460 Mitarbeiter.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)