

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
Markus Meinecke  
mmeinecke@hih.de  
+49 (0)40 3282 3242

Dr. ZitelmannPB. GmbH  
Jaroslaw Plewinski  
plewinski@zitelmann.com  
+49 (0)30 726276 160

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest verkauft Single-Tenant-Büroimmobilie in Amsterdam**

**Hamburg/Amsterdam, 25. Januar 2017** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat eine Single-Tenant-Immobilie in zentraler Lage von Amsterdam, Niederlande, verkauft. Käufer des Objekts in der Admiraal de Ruyterkade 154 ist ein Fonds, verwaltet von Amundi Real Estate, ein auf Immobilien spezialisiertes Tochterunternehmen der Amundi Group. Die Warburg-HIH Invest hatte das Objekt im Februar 2013 für ein berufsständisches Versorgungswerk zu einem Kaufpreis von 29,4 Millionen Euro erworben. Der Verkaufspreis lag nun bei 49 Millionen Euro.

„Mit dem strategischen Verkauf der Immobilie haben wir für das Versorgungswerk in einem Zeitraum von nur knapp vier Jahren einen Gesamtkapitalrückfluss von 200 Prozent erzielt“, freut sich Andreas Schultz, Managing Director Transaction Management International. „Unsere Strategie des frühen Einstieges in den vor wenigen Jahren noch sehr günstigen Amsterdamer Büromarkt hat sich für den Investor bezahlt gemacht. Die Niederlande bleiben für uns ein strategisch wichtiger Markt“, erläutert Schultz.

Der Navigationssystem-Spezialist TomTom nutzt das Objekt mit einer Gesamtmietfläche von rund 7.300 Quadratmetern und 32 Pkw-Stellplätzen seit seiner Fertigstellung im Jahr 2007 als Hauptsitz. TomTom hatte seinen Mietvertrag bereits vorfristig im Jahr 2016 um weitere fünf Jahre verlängert, der nun bis mindestens Mitte 2023 läuft.

Warburg-HIH wurde bei dieser Transaktion von der Cording Real Estate Group, Amsterdam, unterstützt und rechtlich von der Anwaltskanzlei Houthoff Buruma beraten. Amundi Real Estate wurde bei der Transaktion von L’Etoile Properties vertreten und rechtlich von Greenberg Traurig LLP beraten. Die technische Beratung übernahm Royal Haskoning DHV. Als Makler fungierte DRS Makelaars.



*„Mit dem strategischen Verkauf der Immobilie haben wir für das Versorgungswerk in einem Zeitraum von nur knapp vier Jahren einen Kapitalrückfluss von 200 Prozent erzielt.“*

\*\*\*

*„Unsere Strategie des frühen Einstieges in den vor wenigen Jahren noch sehr günstigen Amsterdamer Büromarkt hat sich für den Investor bezahlt gemacht. Die Niederlande bleiben für uns ein strategisch wichtiger Markt.“*

**Andreas Schultz, Managing Director Transaction Management International  
Warburg-HIH Invest Real Estate**

## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

## Über Amundi Real Estate

Amundi Real Estate ist Amundis Management-Firma, spezialisiert auf die Entwicklung, Strukturierung und Verwaltung von Immobilienfonds für private Investoren, Privatbanken und deren Vertriebspartner, institutionelle Investoren, Großfirmen und Immobilienexperten. Die Nummer 1 in puncto Einwerbung von SCPI-Fonds und Handels-OIFs (Zahlen des IEIF – Februar 2015) und Nummer 2 im Management von SCPI und OPCI-Fonds in Frankreich gemessen am verwalteten Vermögen (Zahlen des IEIF – Februar 2015). Amundi Real Estate verwaltet Fonds im Wert von 12,9 Mrd. Euro\*.

Amundi Real Estate ist eine Tochtergesellschaft der Amundi Group.

*\*Pro forma Daten für Amundi Immobilier, 31. Dezember 2015*

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.amundi-immobilier.com](http://www.amundi-immobilier.com)