

RückfragenHIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242Dr. ZitelmannPB. GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@zitelmann.com
+49 (0)30 726276 160*Pressemitteilung*

Warburg-HIH verkauft zwei Objekte in Italien – Verkauf erfolgte über TH Real Estate

- **Zwei Premium-Objekte wurden in Italien veräußert: ein Bürokomplex in Mailand für ca. 46 Mio. Euro und das Einkaufszentrum „Nuovo Borgo“ in Asti für ca. 51,5 Mio. Euro.**

Hamburg/Italien, 22. Februar 2017 – TH Real Estate hat im Auftrag der Warburg-HIH Invest Real Estate GmbH zwei Objekte in Italien verkauft, einen Bürokomplex in Mailand sowie das Einkaufszentrum „Nuovo Borgo“ in Asti. Die Büroimmobilie wurde von einem börsennotierten italienischen Investment- und Management-Spezialisten für Gewerbeimmobilien in Italien, der Coima RES S.p.A SIIQ („COIMA RES“), erworben. Der Kaufpreis beträgt ca. 46 Millionen Euro. Das Einkaufszentrum „Nuovo Borgo“ wurde von Barings Real Estate Advisers für ca. 51,5 Millionen Euro erworben.

Der hochwertige Bürokomplex befindet sich im Nordosten von Mailand und besteht aus zwei Gebäudeteilen mit einer Gesamtfläche von insgesamt 13.650 Quadratmetern. Das Objekt ist vollständig an BNL - BNP Paribas vermietet und generiert Mieteinnahmen in Höhe von 3,5 Millionen Euro.

Das „Nuovo Borgo“ in Asti liegt in der Piemont-Region und verfügt über eine gute Anbindung an Turin, Mailand und Genua. In dem Einkaufszentrum sind Marken wie Mediaworld, Calzedonia, OVS sowie Pandora auf einer Gesamtfläche von 16.976 Quadratmetern vertreten.

„Nach planmäßigem Abschluss einer Aufwertungsstrategie wurde das Objekt prozyklisch zum optimalen Zeitpunkt vermarktet und liefert eine sehr gute Performance für unsere Investoren“, sagt Andreas Schultz, Managing Director Transaction Management International.

Mario Pello, Head of Investment der TH Real Estate Italien, erläutert: „Durch das strategische Asset-Management der beiden Objekte ist es uns gelungen, aufgrund der starken Vermietungsleistung der beiden Immobilien einen attraktiven Verkaufspreis für unseren Kunden Warburg-HIH Invest zu erzielen.“



„Nach planmäßigem Abschluss einer Aufwertungsstrategie wurde das Objekt prozyklisch zum optimalen Zeitpunkt vermarktet und liefert eine sehr gute Performance für unsere Investoren.“

**Andreas Schultz, Managing Director Transaction Management International
Warburg-HIH Invest Real Estate**

„Durch das strategische Asset-Management der beiden Objekte ist es uns gelungen, aufgrund der starken Vermietungsleistung der beiden Immobilien einen attraktiven Verkaufspreis für unseren Kunden Warburg HIH Invest zu erzielen.“

**Mario Pello, Head of Investment
TH Real Estate Italien**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 5,9 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Über TH Real Estate

TH Real Estate ist eine weltweit tätige und auf Immobilien spezialisierte Investmentgesellschaft. Aufbauend auf einer umfassenden Expertise und starken finanziellen Ressourcen bietet TH Real Estate, als einer der größten Immobilien Asset Manager der Welt, seinen Kunden kreative und effektive Lösungen zur Anlage in Immobilien aus den Sektoren Einzelhandel, Büro, Logistik, Wohnen und Immobilienfinanzierungen. Dabei setzt TH Real Estate auf einen nachhaltigen Ansatz, um den Wert einer Anlage dauerhaft zu erhalten und zu steigern. Das Unternehmen gehört TIAA CREF, einem US-amerikanischen Finanzdienstleister und Fortune 100 Unternehmen mit 866 Milliarden Euro Assets under Management. Gegründet im April 2014 ist TH Real Estate weltweit in allen wichtigen Märkten vertreten und verfügt über Niederlassungen in Amerika, Asien und Europa. Das verwaltete Immobilienvermögen liegt bei 20,4 Milliarden Euro, verteilt auf rund 50 Fonds und Mandate. TIAA Real Estate und TH Real Estate verwalten zusammen ein Immobilienvermögen von 65,36 Milliarden Euro und bilden eine der größten Immobilien-Investmentplattform der Welt.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.threalestate.com