

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Markus Meinecke
mmeinecke@hih.de
+49 (0)40 3282 3242

PB3C GmbH
Jaroslaw Plewinski
plewinski@pb3c.com
+49 (0)30 726276 163

Pressemitteilung

Warburg-HIH Invest veräußert „Fasanenpalais“ am Kurfürstendamm

- Langfristige Aufwertungsstrategie erfolgreich abgeschlossen
- Voll vermietete Büro- und Einzelhandelsimmobilie mit rund 7.400 Quadratmeter Mietfläche
- HIH Vermietungsmanagement erhöht Nettokaltmieten im Einzelfall um bis zu 125 Prozent

Hamburg/Berlin, 24. Mai 2017 – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat erfolgreich die Büro- und Einzelhandelsimmobilie „Fasanenpalais“ am Kurfürstendamm 26a in Berlin zu einem in der aktuellen Marktphase attraktiven Kaufpreis an die Aachener Grundvermögen Kapitalverwaltungsgesellschaft veräußert.

„Mit dieser Transaktion konnte aufgrund unseres Vertrags- und Vermietungsmanagements für einen offenen Spezial-AIF der Warburg-HIH Invest eine außerordentliche Performance erzielt werden. Der optimale Verkaufszeitpunkt verbunden mit der Ertragswertsteigerung bei der überwiegenden Zahl der Mietverhältnisse waren die Basis dieses Erfolgs“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany der Warburg-HIH Invest.

Das denkmalgeschützte „Fasanenpalais“ hat eine Gesamtmietfläche von rund 7.400 Quadratmetern und befindet sich mitten auf dem Kurfürstendamm, der wohl bekanntesten Shoppingmeile Berlins.

Bereits im Jahre 2012 wurde das 1793 erbaute und 2007 modernisierte Gebäude von der Warburg-HIH Invest erworben. Zur Aufwertung des „Fasanenpalais“ wurden in Abstimmung mit Mietern, Maklern und Architekten sowie im Zusammenspiel des HIH Asset- und Vermietungsmanagements Modernisierungen und Erweiterungen der Mietflächen vorgenommen.

Das „Fasanenpalais“ wurde zudem unter Marketingaspekten neu definiert und positioniert – mit neuer Corporate Identity und verändertem Design sowie einer Werbekampagne, die stark auf die Vermietungsförderung abzielte.



„Durch unsere gute Marktvernetzung, unsere örtliche Präsenz und die langfristige Zusammenarbeit mit unseren Mietern haben wir einen ausgewogenen Mietermix erzielt und damit beste Voraussetzungen für eine funktionierende Gewerbeimmobilie im Segment Büro- und Einzelhandel geschaffen. Infolge der Neuverhandlungen und Neuvermietungen konnten die Nettokaltmieten bei acht Bestandsmietern sowie neuen Mietern im Einzelfall um bis zu 125 Prozent erhöht werden“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement der HIH Real Estate, die das Vertrags- und Vermietungsmanagement des Objekts verantwortete. Mieter in dem Objekt sind unter anderem Tesla, Timberland, Starbucks und Camper.

Beim Verkauf des Objekts wurde Warburg-HIH Invest von Ashurst Rechtsanwälte beraten. Das Maklerhaus LÜHRMANN war bei der Transaktion auf Seiten des Käufers beratend tätig.

„Mit dieser Transaktion konnte aufgrund unseres Vertrags- und Vermietungsmanagements für einen offenen Spezial-AIF der Warburg-HIH Invest eine außerordentliche Performance erzielt werden. Der optimale Verkaufszeitpunkt verbunden mit der Ertragswertsteigerung bei der überwiegenden Zahl der Mietverhältnisse waren die Basis dieses Erfolgs.“

**Hans-Joachim Lehmann, Managing Director Transaction Management Germany
Warburg-HIH Invest Real Estate**

„Durch unsere gute Marktvernetzung, unsere örtliche Präsenz und die langfristige Zusammenarbeit mit unseren Mietern haben wir einen ausgewogenen Mietermix erzielt und damit beste Voraussetzungen für eine funktionierende Gewerbeimmobilie im Segment Büro- und Einzelhandel geschaffen. Infolge der Neuverhandlungen und Neuvermietungen konnten die Nettokaltmieten bei acht Bestandsmietern sowie neuen Mietern im Einzelfall um bis zu 125 Prozent erhöht werden.“

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement und Mitglied der Geschäftsleitung
HIH Real Estate**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com