

## **PRESSEMITTEILUNG**

### **Blue Colibri Capital kauft Büroobjekt W.H. Arts 20 S.A. in Brüssel von Warburg-HIH Invest**

- Erster Ankauf von Blue Colibri Capital in Brüssel
- 7.100 Quadratmeter Gesamtmietfläche
- Planmäßige Abwicklung des „Warburg-HIH Invest Pan-Europa Fonds Nr.1“

**Luxemburg/Hamburg, 25. September 2017** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) hat ihre Beteiligung an der W.H. Arts 20 S.A. Holding mit dem Hauptobjekt der Büroimmobilie Arts 20 in Brüssel, Belgien, an Blue Colibri Capital SARL für den „Blue Colibri Capital Partners Fund II“ verkauft. Die Immobilie gehörte zum Portfolio des „Warburg-HIH Invest Pan-Europa Fonds Nr. 1“. Warburg-HIH Invest wurde bei dieser Transaktion von Cording Real Estate unterstützt. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das moderne Bürogebäude an der Ecke der Rue Joseph II und der Avenue de Arts verfügt über eine Gesamtmietfläche von 7.100 Quadratmeter und ist durch die Metrostation „Arts-Loi“ sehr gut an den ÖPNV angebunden. Die Liegenschaft befindet sich im Brüsseler „Europaviertel“ und hat aufgrund seiner Ecklage Avenue des Arts / Rue Joseph II eine hohe Visibilität. Zu den namhaften Mietern des Objekts gehören Unternehmen wie Siemens, Hitachi, Telefonica und Bank of China.

Bei der Transaktion handelt sich um den ersten Ankauf von Blue Colibri Capital in Brüssel. Alim Vandeweyer, Investment Director bei Blue Colibri Capital und verantwortlich für die Benelux Region, kommentiert: „Der Central Business District (CBD) von Brüssel bietet aufgrund seiner niedrigen Leerstandsquote und seinen wenigen spekulativen Projektentwicklungen eine attraktive Grundlage für steigende Mietniveaus. Wir freuen uns, mit dem Ankauf dieses qualitativ und strategisch sehr hochwertigen Objektes nun den Brüsseler Markt betreten zu können. Gleichzeitig ermöglicht uns das Objekt, unsere Fähigkeiten im Asset Management für unsere Investoren unter Beweis zu stellen.“

Andreas Schütz, Senior Fund Manager der Warburg-HIH Invest, ergänzt: „Mit dem Verkauf gehen wir einen weiteren Schritt auf dem Weg der erfolgreichen planmäßigen Abwicklung des Fonds am Ende seiner Laufzeit. Wir freuen uns, mit Blue Colibri einen Käufer gefunden zu haben, der die Qualität des Objektes zu schätzen weiß und entsprechend honoriert.“

Auf der Käuferseite waren Loyens & Loeff, Drees & Sommer und Deloitte beratend tätig. Die Verkäuferseite wurde von Urban Law und JLL beraten.

#### **Über Blue Colibri Capital**

Blue Colibri Capital ist ein Investmentmanager mit einem verwalteten Vermögen von über 500 Millionen Euro mit Sitz in Luxemburg. Blue Colibri erwirbt Büro-, Einzelhandels- und Hotelimmobilien mit Wertsteigerungspotential in den großen Städten in Deutschland, Frankreich, Österreich und den Benelux-Staaten.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.bluecolibri.lu](http://www.bluecolibri.lu)

### Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)

### Cording Real Estate Group ([www.cordinggroup.com](http://www.cordinggroup.com))

Mit Hauptsitz in London ist die Cording Real Estate Group ein unabhängiges und auf Deutschland, Großbritannien und die Benelux-Staaten ausgerichtetes Immobilienunternehmen, das sowohl die Bereiche Investment Management als auch Asset und Property Management abdeckt. Geleitet vom Chairman John Partridge und CEO Rodney Bysh verzeichnet Cording ein deutliches Wachstum in seinen Zielmärkten Deutschland, Großbritannien und in den Benelux-Staaten und hat aktuell Management-Mandate im Volumen von rund 2,4 Mrd. Euro. Cording beschäftigt 88 Mitarbeiter, die von fünf Büros in Deutschland, zweien in Großbritannien und einem in den Niederlanden aus tätig sind.

Für weitere Informationen:

#### Kontakt Unternehmen

##### Warburg-HIH Invest Real Estate

Susanne Edelmann, Leiterin Unternehmenskommunikation  
Gertrudenstraße 9, 20095 Hamburg  
T +49 40 328 233 90  
[sedelmann@hih.de](mailto:sedelmann@hih.de)  
[www.hih.de](http://www.hih.de)

#### Pressekontakt

PB3C GmbH  
Sonja Rösch  
T +49 30 726 276 165  
M +49 160 251 43 98  
[roesch@pb3c.com](mailto:roesch@pb3c.com)  
[www.pb3c.com](http://www.pb3c.com)

#### Blue Colibri Capital

Charlotte Duhayon  
Project Manager  
29 avenue Monterey  
L – 2163 Luxembourg  
Tél. +352 (0)282 250 01  
[cd@bcc.gg](mailto:cd@bcc.gg)  
[www.bluecolibri.lu](http://www.bluecolibri.lu)