

Rückfragen

HIH Real Estate GmbH
Susanne Edelmann
sedelmann@hih.de
+49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH
Sonja Rösch
roesch@pb3c.com
+49 (0)30 726276 165

Pressemitteilung

Kölner „Gürzenich Quartier“ der Warburg-HIH Invest erhält DGNB Gold-Zertifikat

- Hochwertiges Gebäudeensemble liegt in bester Innenstadtlage und verfügt über soziale sowie ökologische Qualitäten
- Energieverbrauch und CO₂-Ausstoß werden systematisch über Lebenszyklus gesenkt

Köln/München, 5. Oktober 2017 – Das im Jahr 2016 fertiggestellte Kölner „Gürzenich Quartier“ hat das Nachhaltigkeitszertifikat in Gold der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) erhalten. Das Zertifikat wurde heute von der Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) auf der Expo Real entgegengenommen. Warburg-HIH Invest hatte das Objekt Ende 2015 für ein Sondervermögen erworben.

Das „Gürzenich Quartier“ ist ein besonders umweltfreundliches Gebäude, das soziale und ökologische Qualitäten in den Vordergrund stellt. So verfügen die Büroflächen je nach Geschoss über einen begrünten, begehbaren Innenhof, der die Mitarbeiterzufriedenheit fördert und inmitten der Stadt einen Ort der Ruhe schafft. Das Gebäudeensemble wurde nachhaltig geplant und unter Einsatz schadstoffarmer Materialien errichtet.

„Mit dem DGNB-Zertifikat setzen die Bauherren des Gürzenich Quartier ein wichtiges Zeichen im Sinne der Nachhaltigkeit – für die Umwelt, aber auch für die Menschen, die hier arbeiten“, sagt DGNB Vizepräsident Hermann Horster. „Es ist der beste Beleg dafür, dass das Projekt auf ganzheitliche Weise die vielfältigen Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt hat.“

„Zu dem guten Zertifizierungsergebnis trägt vor allem die Energieoptimierung und das begleitende Monitoring bei. Damit werden systematisch der Energieverbrauch und der CO₂-Ausstoß über den gesamten Lebenszyklus reduziert. Dank des intelligenten Energiekonzeptes und der Grundrissgestaltung verfügen die Büros zudem über eine sehr gute Raumakustik und -thermik“, sagt Daniel Bittner, Senior Auditor bei Drees & Sommer Advanced Building Technologies.

Die Gold-Zertifizierung deckt alle relevanten Felder des nachhaltigen Bauens ab. In die Bewertung fließen



bis zu 60 Kriterien unter anderem aus Ökologie, Ökonomie und soziokulturellen Qualitäten ein. Berücksichtigt werden unter anderem die gebäudebezogenen Kosten im Lebenszyklus sowie die Wertentwicklung, also die Drittverwendungsfähigkeit.

„Investoren, die Stadt Köln und die Mieter verfügen mit dem Gürzenich Quartier über ein sehr hochwertiges Gebäudeensemble in bester Innenstadtlage. Die Gold-Zertifizierung belegt eindrucksvoll, dass es sich um ein nachhaltig errichtetes Gebäude handelt“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest.

Das nahezu vollvermietete „Gürzenich Quartier“ liegt direkt in der Kölner Altstadt und verfügt über 1.700 Quadratmeter Handelsfläche und 11.000 Quadratmeter Bürofläche. Das Gebäudeensemble befindet sich an der Augustinerstraße 10 / Ecke Martinstraße 3 nur 350 Meter vom Rhein entfernt und in direkter Umgebung der Einkaufsstraße Schildergasse.

„Mit dem DGNB-Zertifikat setzen die Bauherrn des Gürzenich Quartier ein wichtiges Zeichen im Sinne der Nachhaltigkeit – für die Umwelt, aber auch für die Menschen, die hier arbeiten. Es ist der beste Beleg dafür, dass das Projekt auf ganzheitliche Weise die vielfältigen Aspekte der Nachhaltigkeit berücksichtigt hat.“

**Hermann Horster, Vizepräsident
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.**

„Zu dem guten Zertifizierungsergebnis trägt vor allem die Energieoptimierung und das begleitende Monitoring bei. Damit werden systematisch der Energieverbrauch und der CO₂-Ausstoß über den gesamten Lebenszyklus reduziert. Dank des intelligenten Energiekonzeptes und der Grundrissgestaltung verfügen die Büros zudem über eine sehr gute Raumakustik und -thermik.“

**Daniel Bittner, Senior Auditor
Drees & Sommer Advanced Building Technologies**

„Investoren, die Stadt Köln und die Mieter verfügen mit dem Gürzenich Quartier über ein sehr hochwertiges Gebäudeensemble in bester Innenstadtlage. Die Gold-Zertifizierung belegt eindrucksvoll, dass es sich um ein nachhaltig errichtetes Gebäude handelt.“

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer
Warburg-HIH Invest**

Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund



6,3 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: www.warburg-hih.com

Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen – DGNB e.V.

2007 gegründet, ist die DGNB heute mit rund 1.200 Mitgliedsorganisationen Europas größtes Netzwerk für nachhaltiges Bauen. Ziel des Vereins ist es, Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft zu fördern und im Bewusstsein der breiten Öffentlichkeit zu verankern. Mit dem DGNB Zertifizierungssystem hat die unabhängige Non-Profit-Organisation ein Planungs- und Optimierungstool zur Bewertung nachhaltiger Gebäude und Quartiere entwickelt, das dabei hilft, die reale Nachhaltigkeit in Bauprojekten zu erhöhen. Dabei fußt das DGNB System auf einem ganzheitlichen Nachhaltigkeitsverständnis, das die Umwelt, den Menschen und die Wirtschaftlichkeit gleichermaßen einbezieht.