

**Rückfragen**

HIH Real Estate GmbH  
 Susanne Edelmann  
 sedelmann@hih.de  
 +49 (0)40 3282 3390

PB3C GmbH  
 Sonja Rösch  
 roesch@pb3c.com  
 +49 (0)30 726276 165

## *Pressemitteilung*

### **„Focus Teleport“ in Berlin: HIH erreicht Vollvermietung**

- **Erfolgreiche Vermietung von insgesamt rund 13.500 Quadratmeter Bürofläche seit 2016**

**Hamburg/Berlin, 3. November 2017** – Die mit der Vermietung des Bürogebäudes „Focus Teleport“ in Berlin beauftragte HIH Real Estate GmbH (HIH) verkündet die Vollvermietung des knapp 48.500 Quadratmeter umfassenden Gebäudeensembles in Alt Moabit 91-97. Seit 2016 hat HIH Vermietungen von insgesamt 13.500 Quadratmeter Bürofläche sowie 220 Pkw-Stellplätze in dem Objekt verantwortet. Hiervon entfielen circa 5.500 Quadratmeter auf Neuanmietungen sowie circa 8.000 Quadratmeter auf Bestandsverlängerungen. Eigentümer des Objektes zwischen der Spree, Alt-Moabit und der Stromstraße ist die Berlin (Bridge) S.à.r.l., sesshaft in der 44 Avenue J.F. Kennedy in Luxemburg.

Mieter der jüngst vermieteten 220 Quadratmeter Bürofläche im „Focus Teleport“ wird die TEMPUS CORPORATE GmbH. TEMPUS CORPORATE gehört zu der ZEIT Verlagsgruppe und bietet Kommunikationslösungen für Unternehmen, Hochschulen, Stiftungen und Verbände an.

„Die aktuelle Anmietung markiert nicht nur die Vollvermietung des ‚Focus Teleport‘, sondern stellt auch die erfolgreiche Umsetzung unseres Konzeptes für einen Mieter-Mix dar, mit der das Gebäude nun einen nachhaltigen Vermietungsstand erreicht hat“, sagt Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement der HIH Real Estate.

Bei dem in den Jahren 1987 bis 1990 errichteten „Focus Teleport“ handelt es sich hauptsächlich um ein Dienstleistungszentrum für die Computer- Elektronik und Digital-Industrie. Die Multi-Tenant-Immobilie verfügt über einen breiten Mieter-Mix, darunter Informations- und Schulungsunternehmen. Der Mobilitätsdienstleister für die Bundeswehr, die BwFuhrparkService GmbH, managt seit Mitte dieses Jahres unter anderem die Mandatsfahrten für den Fahrdienst des Deutschen Bundestages vom „Focus Teleport“ aus. Eigens für die Elektroautos der Fahrzeugflotte wurden unter anderem 30 Ladesäulen in den Parkhäusern installiert.



*„Die aktuelle Anmietung markiert nicht nur die Vollvermietung des ‚Focus Teleport‘, sondern stellt auch die erfolgreiche Umsetzung unseres Konzeptes für einen Mieter-Mix dar, mit der das Gebäude nun einen nachhaltigen Vermietungsstand erreicht hat“*

**Ken Kuhnke, Leiter Vermietungsmanagement  
HIH Real Estate**

## **Über die HIH Real Estate**

Die HIH Real Estate (HIH) bündelt seit Jahrzehnten die immobilienbezogenen Investment- und Dienstleistungsaktivitäten für die Warburg Gruppe. HIH Real Estate ist mit über 17,6 Mrd. Euro Assets under Management einer der größten deutschen Manager für Immobilienanlagen. Schwerpunkte der Aktivitäten sind Portfolio- und Asset-Management sowie Property Management, Vermietung und Projektentwicklung. Mit Hauptsitz in Hamburg hat die HIH Real Estate einschließlich Niederlassungen und Tochterunternehmen über 550 Mitarbeiter.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)