

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## Pressemitteilung

### HPM gewinnt Property Management Mandat für das „Nord-Portfolio“ der Generali Real Estate

- 32 Immobilien mit einem Volumen von ca. 1 Milliarde Euro
- Standort Berlin wird ausgebaut

**Hamburg, 31. Juli 2018** – Generali Real Estate S.p.A., der Real Estate Asset Manager der Generali Gruppe, hat das Property Management seines „Nord-Portfolios“ (Deutschland) an die HIH Property Management GmbH (HPM) vergeben. Das Mandat umfasst 32 Immobilien mit Büro- und Wohnnutzung sowie zwei Shopping Centern an den Standorten Berlin, Hamburg und Schwerin. Vertragsbeginn ist der 1. Januar 2019. „Das Portfolio hat ein Volumen von ca. 1 Milliarde Euro und ist eines der größten Einzelmandate, welches die HPM bislang akquirieren konnte“, sagt Thomas Junkerfeld, Geschäftsführer der HPM. „Mit dem Zuschlag sehen wir unsere Position als führender Qualitätsanbieter im gewerblichen Property Management gestärkt und freuen uns sehr über das Vertrauen in unsere Leistungsfähigkeit.“

Der Auftrag ist von einem Ausbau der Kapazitäten, vor allem an den Standorten Berlin und Hamburg, begleitet. Christian Kypke, langjähriger Leiter der Berliner Niederlassung der HPM, übernimmt die Gesamtverantwortung für das Mandat und koordiniert die Zusammenarbeit mit der Generali Real Estate. Mit Blick auf die anstehenden Aufgaben, sagt Christian Kypke. „Wir werden uns in den kommenden Monaten intensiv auf das neue Mandat vorbereiten, Einzelleistungen, Abläufe und Schnittstellen definieren und personelle Ergänzungen für die Standorte Berlin und Hamburg vornehmen.“

Mit dem neuen Großauftrag steigt das Volumen der verwalteten Bestände der HPM von etwa 7 Mrd. Euro auf über 8 Mrd. Euro.

*„Das Portfolio hat ein Volumen von 1 Milliarde Euro und ist eines der größten Einzelmandate, welches die HPM bislang akquirieren konnte. Mit dem Zuschlag sehen wir unsere Position als führender Qualitätsanbieter im gewerblichen Property Management gestärkt und freuen uns über das Vertrauen in unsere Leistungsfähigkeit.“*

**Thomas Junkerfeld, Geschäftsführer  
HIH Property Management**



\*\*\*

„Wir werden uns in den kommenden Monaten intensiv auf das neue Mandat vorbereiten, Einzelleistungen, Abläufe und Schnittstellen definieren und personelle Ergänzungen für die Standorte Berlin und Hamburg vornehmen.“

**Christian Kypke, Leiter Niederlassung Berlin  
HIH Property Management**

## Über die HIH Property Management

Das Unternehmen HIH Property Management GmbH ist eine Immobilien-Management-Gesellschaft unter dem Dach der HIH Real Estate GmbH (HIH). Gegenstand der HPM ist die Verwaltung sowie das Management von Immobilien im gesamten Bundesgebiet. Mit ihren über 180 Mitarbeitern ist die HPM an den Standorten Hamburg, Berlin, München, Frankfurt, Düsseldorf, Köln und Stuttgart vertreten und betreut aktuell rund 367 Immobilien mit einem Gesamtvolumina von 7 Mrd. Euro. Die verwaltete Gesamtfläche beträgt rund 3,2 Mio. m<sup>2</sup>. Im Fokus der Dienstleistungen steht das Property Management von primär gewerblich genutzten Immobilien (Büro- und Geschäftshäusern, Logistik- und Shoppingcentern) sowie von Wohnimmobilien für institutionelle Eigentümer- und Anlegerkreise im In- und Ausland. Regionale Präsenzen und ein transparentes und umfassendes Berichtswesen/Reporting sind ebenso wesentliche Erfolgskriterien wie Kontinuität, Kompetenz und Flexibilität der Property-Management-Dienstleistungen.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.hih.de](http://www.hih.de)

## Über Generali Real Estate

Generali Real Estate S.p.A. ist eine der weltweit führenden Gesellschaften im Immobilienmanagement mit mehr als 28 Mrd. Euro Assets under Management (Stand Ende März 2018).

Durch das Management einer einzigartigen Kombination historischer und moderner Gebäude hat Generali Real Estate best-in-class-Kompetenzen in den Bereichen technische Innovation, Stadtentwicklung und Nachhaltigkeit entwickelt.

Generali Real Estate gehört zur Generali Gruppe, einer unabhängigen italienischen Gruppe mit starker internationaler Präsenz. Sie wurde 1831 gegründet, gehört weltweit zu den führenden Versicherungsunternehmen und ist in über 60 Ländern mit Beitragseinnahmen von insgesamt mehr als 68 Mrd. € im Jahr 2017 vertreten.