

**Rückfragen**HIH Real Estate GmbH  
Susanne Edelmann  
sedelmann@hih.de  
+49 (0)40 3282 3390RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. André Schlüter  
schlueter@rueckerconsult.de  
+49 (0)30 28 44987 67

## *Pressemitteilung*

### **Warburg-HIH Invest kauft Hanse Forum und erreicht damit Vollinvestition des TOP 7-Fonds**

**Hamburg, den 2. August 2018** – Die Warburg-HIH Invest Real Estate hat das Büroobjekt Hanse Forum in Hamburg erworben. Verkäuferin ist die Standard Life Investments European Real Estate Club L.P II (Euro Club II). Die Immobilie wird zu knapp 50 Prozent in den offenen Spezial-AIF „Warburg-HIH TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“ eingebracht. Die anderen ca. 50 Prozent gehen in den „Deutschland Selektiv Immobilien Invest“ ein. Inklusiv seines Anteils am Hanse Forum erreicht der TOP-7-Fonds damit sein avisiertes Gesamtinvestitionsvolumen von ca. 400 Mio. Euro und hat mit 200 Mio. Euro Eigenkapital planmäßig ein hochwertiges Immobilienportfolio aufgebaut. Über den Kaufpreis wurde Stillschweigen vereinbart.

Das 2002 errichtete Hanse Forum ist einer der prominentesten Büro Neubauten in der Hamburger Innenstadt und hat eine Gesamtmietfläche von 15.000 Quadratmetern. Im vergangenen Jahr hat sich hier der Co-Working-Anbieter WeWork 7.800 Quadratmeter für einen Zeitraum von 20 Jahren zzgl. Option gesichert. Aktuell liegt die durchschnittliche Mietvertragslaufzeit in dem Multitenant-Gebäude bei 12,3 Jahren und der Vermietungsstand bei 96 Prozent. „Das Hanse Forum punktet vor allem mit seiner sich dynamisch entwickelnden zentralen Lage zwischen Springer-Gebäuden und Stadthöfen. Zudem verfügt es über einen starken Mietermix, eine moderne und flexible Flächenaufteilung, eine hochwertige Gebäudeausstattung sowie einen guten Stellplatzschlüssel. Damit weist das Objekt eine nachhaltige Wertstabilität auf“, sagt Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Warburg-HIH Invest und verantwortlich für den Bereich Transaktionsmanagement Deutschland.

„Der vor rund zwei Jahren aufgelegte TOP-7-Fonds hat mit dem Hanse Forum für die 19 überwiegend aus dem Bereich der Sparkassen stammenden Anleger des Fonds sein geplantes Investitionsziel erreicht. Aufgrund weitergehender Investorennachfrage hat die Warburg-HIH Invest bereits das Nachfolgeprodukt ‚Warburg-HIH TOP 7 German Office Invest‘ aufgelegt“, sagt Alexander Eggert, Geschäftsführer für Fonds- und Produktmanagement bei Warburg-HIH Invest. Der offene Spezial-AIF ist für Anleger der



Sparkassenorganisation, Versorgungseinrichtungen und Stiftungen konzipiert. Der als Evergreen konzipierte Fonds strebt eine Zielrendite von bis zu 4,5 Prozent an.

Der offene Spezial-AIF „TOP 7 Deutsche Metropolen Immobilien Invest“ wurde in Kooperation mit der NORD/LB Norddeutsche Landesbank für institutionelle Investoren aufgelegt.

*„Das Hanse Forum punktet vor allem mit seiner sich dynamisch entwickelnden zentralen Lage zwischen Springer-Gebäuden und Stadthöfen. Zudem verfügt es über einen starken Mietermix, einer modernen und flexiblen Flächenaufteilung, einer hochwertigen Gebäudeausstattung sowie einem guten Stellplatzschlüssel. Damit weist das Objekt eine nachhaltige Wertstabilität auf.“*

**Hans-Joachim Lehmann, Geschäftsführer Transaktionsmanagement Deutschland, Warburg-HIH Invest**

\*\*\*

*„Der vor rund zwei Jahren aufgelegte TOP-7-Fonds hat mit dem Hanse Forum für die 19 überwiegend aus dem Bereich der Sparkassen stammenden Anleger des Fonds sein geplantes Investitionsziel erreicht. Aufgrund weitergehender Investorennachfrage hat die Warburg-HIH Invest bereits das Nachfolgeprodukt ‚Warburg-HIH TOP 7 German Office Invest‘ aufgelegt“.*

**Alexander Eggert, Fund Manager Geschäftsführer für Fonds- und Produktmanagement**

## Über die Warburg-HIH Invest

Die Warburg-HIH Invest Real Estate (Warburg-HIH Invest) bietet als Immobilien-Investment-Manager das gesamte Spektrum an nationalen und internationalen Immobilien-Investments für institutionelle Investoren. Sie gehört zu den führenden Managern von Immobilien Spezial-AIF in Deutschland und verfügt mit einem Immobilienvermögen von rund 6,8 Mrd. Euro über einen umfassenden Track Record in der Konzeption und Umsetzung von individuell zugeschnittenen Anlagelösungen. Warburg-HIH Invest realisiert als Qualitätsanbieter Produkte und Leistungen mit Mehrwert. Dieser hohe Anspruch deckt sich mit den Anforderungen ihrer Gesellschafter HIH Real Estate und der 1798 gegründeten Privatbank M.M.Warburg & CO.

Weitere Informationen finden Sie im Internet: [www.warburg-hih.com](http://www.warburg-hih.com)